



19868/C/2019-HMSO  
Čj.: UZSVM/C/13505/2019-HMSO

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2  
**Územní pracoviště České Budějovice, Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice**

---

## **Oznámení o výběrovém řízení s aukcí**

**číslo C/24/2019 a jeho podmínkách**

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Besednice

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

**vyhlašuje dne 1. 8. 2019**

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

### **I.**

#### **Prodáváný majetek**

**Pozemky katastru nemovitostí** zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 60000 **pro katastrální území a obec Besednice**, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov.

Pozemek	Výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Způsob využití	způsob ochrany
<b>st. 189</b>	<b>234</b>	<b>zastavěná plocha a nádvoří</b>	-	-
součástí je stavba: <b>Besednice, čp. 157, bydlení</b> , stavba stojí na pozemku st.189				
<b>3/5</b>	<b>309</b>	<b>zahrada</b>	-	<b>ZPF</b>

### **II.**

#### **Popis prodáváného majetku**

Nemovitosti se nachází v zastavěné části Městysu Besednice, ve Školní ulici. Jsou napojeny na el. síť, vodovod a kanalizaci.

Dům čp. 157 je dvoupodlažní objekt s malým podzemním sklípkem. Dle typu konstrukce a použitých materiálů znalec odhadl dobu výstavby do 30. let 20. století. Budova je vystavěna ze smíšeného zdiva, bez vodorovných izolací, střecha vaznicová ,krytá taškami s anténou a hromosvodem.

Vchod do nemovitosti je vraty z ulice do průjezdu, přízemí je průjezdem rozděleno na 2 trakty. V pravé části se nachází kotelna s kotlem ústř. topení a sklad topiva, v levé části chodba, kuchyně, komora a obytná místnost.

Nadzemní podlaží se samostatným vchodem po schodišti z průjezdu se sestává z chodby, kuchyně, 2 obytných místností, koupelny a WC. Půdní prostor nevyužitý. Podlahy v obytných místnostech dřevěné prkenné, v přízemí chybí. V kuchyni, WC, koupelně a na chodbách zastaralá a opotřebovaná dlažba. Okna dvojitá dřevěná špaletová, sociální zařízení provizorní (pouze v koupelně zavedena studená voda), vytápění ústředními s radiátory, obytné místnosti s možností topení v kamnech.

Dle průkazu energetické náročnosti je budova zařazena ve skupině G jako mimořádně ne hospodárná budova.

K obytné části přiléhá kůlna a stodola, na pozemku 3/5 se nachází samostatný objekt, zřejmě sklad. Všechny stavby jsou stejného stáří a konstrukce jako obytná část, dům je celkově ve velmi špatném technickém stavu se zanedbanou údržbou.

Pozemek st. 189 je zastavěn budovami a malým dvorkem mezi nimi.

Pozemek 3/5-zahrada tvoří malou předzahrádku, boční průchod mezi domem a sousedním pozemkem, a zahradu za stodolou. Nachází se zde stavba – sklad, nezapsaný v KN. Pozemek není udržován, je porostlý náletovými dřevinami a 3 ks ořešáku. Předzahrádka bez porostů, s poškozeným oplocením. Celková plocha pozemků činí 543 m<sup>2</sup>.

V domě se nachází zbylé bytové zařízení zcela bez hodnoty, které je součástí prodáváného majetku.

### III.

#### Prohlídka prodáváného majetku

dne 20. 8. 2019 od 14,00 do 14,30 hod.

dne 22. 8. 2019 od 10,00 do 10,30 hod.

### IV.

#### Vyhlášená minimální kupní cena

**Vyhlášená minimální kupní cena prodáváného majetku činí 1. 375.000,- Kč**

(slovy: jeden milion tři sta sedmdesát pět tisíc korun českých).

### V.

#### Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 10.000,- Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

### VI.

#### Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodáváný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodáváného majetku.

## VII.

### Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

**„Výběrové řízení s aukcí čí. C/24/2019 - NEOTEVÍRAT !!!“**

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **do středy 28. 8. 2019 do 9:00 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště České Budějovice  
Prokišova 1202/5  
371 03 České Budějovice**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

## VIII.

### Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), **ve výši 137.500,- Kč**. Kauci lze složit bezhotovostním převodem nebo složením hotovosti v bance, a to **na účet č. 6015-322231/0710** vedený u ČNB, **variabilní symbol 890190024**. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

## IX.

### Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Prezence účastníků proběhne dne 28. 8. 2019 v čase **9:00 hod.** a končí v **9:30 hod. na Územním pracovišti České Budějovice, Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice, v zasedací místnosti.**

**Prezence účastníka a jeho zápis do prezenční listiny účastníků výběrového řízení je nezbytnou podmínkou jeho další účasti ve výběrovém řízení a eventuální aukci**

2. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **dne 28. 8. 2019 v 9:30 hod. na Územním pracovišti České Budějovice, Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice, v zasedací místnosti.**

## X.

### Výběr kupujícího

Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.

## **XI. Kontaktní údaje**

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz), a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

### Kontaktní adresa:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště České Budějovice

Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice

Kontaktní osoba: Ing. Josef Kubeš, tel. 387 724 348, e-mail: [josef.kubes@uzsvm.cz](mailto:josef.kubes@uzsvm.cz)

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:

<https://www.nabidkamajetku.cz>

## **XII. Závěrečná ustanovení**

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Českých Budějovicích dne .....

.....  
**JUDr. Jana Korešová**

ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
Územní pracoviště České Budějovice

### **Přílohy:**

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení – fyzické a právnické osoby
- Návrh kupní smlouvy
- Průkaz energetické náročnosti budovy