

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAPLICE

stavební úřad

Náměstí 70, 382 41 Kaplice

Tel.: 380 303 138, Mob.: 724 301 291, Fax: 380 303 110, e-mail: vystavba@mestokaplice.cz

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 2.4.2008

SPIS. ZN.: 284/08-výst./Ja

VYŘIZUJE: Jandová

Ing. Josef Kučera

TEL.: 380 303 135

Samoty 321

E-MAIL: jandova@mestokaplice.cz

382 72 Besednice

DATUM: 3.7.2008

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kaplice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 2.4.2008 podal

Ing. Josef Kučera, nar. 7.5.1971, Samoty 321, 382 72 Besednice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

OPLOCENÍ rodinného domu č.p. 321

Besednice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3583/4, p. p. k. 3677, 3685, 3686 v katastrálním území Besednice.

Druh a účel umístěvané stavby:

- oplocení

Umístění stavby na pozemku:

- oplocení kopíruje SV hranici pozemku parc.č. 3583/4, p. p. k. 3686, JV hranici pozemku parc.č. 3583/4, p. p. k. 3677, 3685, 3686, JZ hranici pozemku parc.č. 3583/4, p. p. k. 3677 a SZ hranici pozemku parc.č. 3583/4, p. p. k. 3677, 3685, 3686 s min. odstupovou vzdáleností 19m od sousedních pozemků p. p. k. 3687, 3684, 3678.

Určení prostorového řešení stavby:

- U společné hranice s pozemkem parc.č. 3650 bude oplocení s podezdívkou, vyzdívanými sloupky a dřevěnou výplní šířky 0,3m a výšky 1,4m, zbývající část oplocení bude z pletiva a ocelových sloupků výšky 1,5m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- pozemek parc.č. 3583/4, p. p. k. 3677, 3685, 3686 v katastrálním území Besednice.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území na podkladě katastrální a pozemkové mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 3583/4, p. p. k. 3677, 3685, 3686 v katastrálním území Besednice, jak je zakresleno na situačním výkrese v měřítku 1:2880.
3. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc. č. 3583/4, p. p. k. 3677, 3685, 3686 v katastrálním území Besednice a pouze tyto pozemky budou budou používány pro zařízení staveniště.
4. Před započítím prací zajistí stavebník vytýčení všech podzemních vedení v prostoru staveniště a zabezpečí, aby nedošlo k jejich narušení. Práce v jejich blízkosti bude provádět podle pokynů správců jednotlivých sítí.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb. a č. 501/2006 Sb., které upravují požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Josef Kučera, nar. 7.5.1971, Samoty 321, 382 72 Besednice

Odůvodnění:

Dne 2.4.2008 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby oplocení sousedící s veřejným prostranstvím a veřejnou pozemní komunikací.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 14.4.2008 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 26.5.2008.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 1.7.2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v §86 a §90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kaplice odbor životního prostředí, závazné stanovisko k dotčení pozemků do vzdálenosti 50m od okrajů lesa ze dne 15.5.2008 č.j.
- Městys Besednice dne 26.3.2008
- E.ON Česká republika, a.s. vyjádření o sítích
- VaK JČ a.s. vyjádření o sítích
- Český Telecom a.s. vyjádření o sítích

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Při stanovení okruhu účastníků vedeného územního řízení vycházel stavební úřad z ustanovení § 85 stavebního zákona a zahrnul do okruhu účastníků řízení stavebníky, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno a obec.

Stavba nebude vyžadovat projednání z hlediska stavebního řádu, což vyplývá z novely stavebního zákona - zákon č. 191/2008 Sb., která má účinnost od 3.6.2008. Tímto rozhodnutím je stavba územně projednána a po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí jí lze realizovat. Z tohoto důvodu zahrnul stavební úřad do výrokové části tohoto rozhodnutí i některé podmínky vážící se k realizaci stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městys Besednice, Lesy České republiky, s.p., Josef Nemček, Jan Vojta, Ladislav Řehoušek,
Jana Řehoušková

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje ÚP, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.