

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAPLICE

stavební úřad

Náměstí 70, 382 41 Kaplice

Tel.: 380 303 138, Mob.: 724 301 291, Fax: 380 303 110, e-mail: vystavba@mestokaplice.cz

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 28.1.2009

SPIS. ZN.: 173/09-výst./Ja

VYŘIZUJE: Jandová

TEL.: 380 303 135

E-MAIL: jandova@mestokaplice.cz

E.ON Distribuce, a.s.

F.A. Gerstnera 2151/6

370 49 České Budějovice

DATUM: 26.3.2009

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kaplice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 28.1.2009 a 10.2.2009 podal

E.ON Distribuce, a.s., IČ 28085400, F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o., IČ 25733591, F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice dále zastoupená fy FIERA, a.s., panem Michalem Žďárským, IČ 25166361, Mládežnická 146/IV, 377 01 Jindřichův Hradec

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**BESEDNICE - HRBY - NN, čís. stavby SB-2807-065, čís. akce 103-256/07
Besednice, Samoty**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 176, 177, 186, 192, 280, parc. č. 2669/1, 2674, 2680/3, 2811/1, 3583/6, 3807/2, 3807/3, 3826, 3827/1, 3832/2, 3839/1, 3882/1, 3882/2, 3883/1, p. p. k. 2680/1, 2712 v katastrálním území Besednice.

Stavba obsahuje:

- demontáž stávajícího vedení
- nové kabelové vedení NN vč. pilířů a skříní

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje dva výkresy současného stavu území v měřítku 1:500 na podkladě katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Juraj Lancoš Jindřichův Hradec; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po zahájení výkopových prací
 - b) Závěrečná kontrolní prohlídka po provedení stavby
4. Stavba bude dokončena do **31.12.2013**.
5. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz. příloha č. 5 k této vyhlášce.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem na základě výběru stavebníka. Stavebník písemně oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu před zahájením stavby název, adresu a sídlo dodavatele a jméno a adresu osoby, která bude zodpovědná za provádění prací.
7. Vedením prací bude pověřen pracovník oprávněný odborným vedením provádění stavby ve smyslu ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona, který má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zařízení staveniště bude provedeno a provozováno v souladu s § 14 vyhl. č. 137/1998 Sb., v platném znění, a bude zřízeno na pozemcích, ke kterým má stavebník jiné právo.
9. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem.
10. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
11. Na stavbě bude veden stavební deník.
12. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zejména § 3 zákona a část třetí, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
13. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
14. Před započítím prací zajistí stavebník vytyčení všech podzemních vedení v prostoru staveniště a zabezpečí, aby nedošlo k jejich narušení. Práce v jejich blízkosti bude provádět podle pokynů správců jednotlivých sítí. Stavebník odpovídá za to, že existující podzemní sítě nebudou poškozeny.
15. Stavebník před zahájením prací v dostatečném předstihu (min. 30 dní předem) požádá místně příslušný silniční správní úřad (Městys Besednice) o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace.
16. Zemní práce budou ohlášeny v dostatečném předstihu (min. 3 týdny) Archeologickému ústavu v Praze a jemu či jinému oprávněnému archeologickému pracovišti bude umožněno provést archeologický výzkum v rozsahu, jaký určí specialista archeolog.
17. Investor (případně zmocněnec) před započítím prací na stavbě požádá v souladu s vyhláškou č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa, orgán státní správy lesů o dočasné odnětí předmětných částí dotčených lesních pozemků (manipulační pruh).
18. Investor je povinen při budování, opravách, údržbě podzemních a nadzemních vedení na zemědělském půdním fondu dodržovat povinnosti uvedené v ust. § 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu. Zejména mimo jiné provádět práce v době vegetačního klidu, po ukončení prací uvést dotčené plochy do původního stavu a projednat včas zamýšlené provádění prací s vlastníkem, popřípadě s nájemcem dotčených pozemků. Pokud práce spojené s budováním

stavby včetně uvedení pozemků do původního stavu nepřesáhnou dobu jednoho roku není nutný souhlas orgánu ochrany ZPF k odnětí půdy ze ZPF.

19. Při souběhu a křížení přípojek s ostatním podzemním vedením musí být dodrženy minimální vzdálenosti dle ČSN 73 6005 a ochranná pásma sítí.
20. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky z vyjádření Zemědělské vodohospodářské správy Oblast povodí Vltavy České Budějovice ze dne 18.9.2007 zn. OPV/CB/1076/07: Zájmovým územím prochází hlavní odvodňovací zařízení kryté, které je v naší správě. Při realizaci stavby požadujeme zachovat jeho funkčnost a přístupnost k případné údržbě. V trase hlavního odvodňovacího zařízení nesmí být realizovány žádné stavby.
21. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona se pro stavbu musí použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby a ochrana proti hluku.
22. Původce odpadů (dodavatel stavby), bude v době výstavby dodržovat všechny platné zákony a předpisy z oblasti odpadového hospodářství, zejména § 16 zákona č. 185/2001Sb. (o odpadech). Nelze-li vyprodukované odpady využít (§ 16 odst. 1 písm. b,c/ zákona o odpadech), budou tyto odstraněny jen v prostorech, objektech a zařízeních výhradně k tomuto účelu určených nebo převedeny do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí. O vyprodukovaných odpadech bude vedena jednoduchá evidence v souladu s § 21 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
23. V případě prací v blízkosti vzrostlých stromů je investor povinen postupovat v souladu s ČSN 839061 – technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Podle ustanovení § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou fyzické a právnické osoby povinny při provádění stavebních prací postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky.
24. Stavba bude prováděna tak, aby nebyly poškozeny sousední objekty nebo porosty. Je třeba si počínat tak, aby jejím vlastníkům nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněným omezením jejich práv a právem chráněných zájmů, k nadměrnému znečištění okolí stavby, k poškozování majetku a k nepořádku na staveništi. Vzniklé škody budou nahrazeny nebo odstraněny na náklady investora.
25. Stavebník seznámí účastníka řízení paní Marii Brunovou s vytýčením stavby. Dále stavebník oznámí písemně vlastníku pozemku parc.č. 3827/1 v k.ú. Besednice termín provádění zaměření stavby geodetem spolu s termínem seznámení se zaměřením.
26. Dotčené pozemky stavbou budou uvedeny stavebníkem do původního stavu vč. překopů místních komunikací.
27. V případě, že stavba nebude ve stanoveném termínu dokončena, požádá stavebník o prodloužení lhůty výstavby s uvedením návrhu nové lhůty a odůvodněním nedodržení původně stanovené lhůty. Žádost nutno podat nejpozději 30 dnů před skončením lhůty (nutno uvést důvod nedokončení stavby).
28. Za statickou únosnost a projektovou dokumentaci odpovídá projektant.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavební úřad stanovuje v souladu s § 122 odst. 1 stavebního zákona, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu (stavebník podá žádost o vydání kolaudačního souhlasu na příloze č.5 k vyhlášce č. 526/2006).
2. K žádosti přiloží tyto doklady: doklad o likvidaci odpadů vzniklých při stavbě, vytyčovací protokol, geodetické zaměření stavby, ujištění – prohlášení o shodě podle § 156 stavebního zákona od stavebního podnikatele, předávací protokol, výkresy skutečného provedení stavby, revizní zprávu elektro.

V. Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad v souladu s ustanovením § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Odůvodnění:

Dne 28.1.2009 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 17.3.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby není v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kaplice, koordinované stanovisko ze dne 20.8.2008 č.j. SÚ-588/08 a ze dne 14.8.2008 č.j. SÚ-579/08
- Městys Besednice dne 25.6.2008 vyjádření a souhlas se stavbou.
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s, vyjádření o sítích ze dne 20.1.2009 č.j. 6144/09/CCB/M00
- VaK J.Č., a.s. Č. Budějovice vyjádření ze dne 27.9.2007 zn. 14003/10731689, ze dne 2.10.2008 zn.22537/10828506 a ze dne 27.9.2007 zn. 14005/10731687
- Zemědělská vodohospodářská správa Oblast povodí Vltavy Č.Budějovice dne 18.9.2007 zn. OPV/CB/1077/07 a zn. OPV/CB/1076/07
- E.ON Česká republika, s.r.o., vyjádření o sítích ze dne 19.1.2009 zn. T6770-ZO50901556
- Marie Brunová vyjádření ze dne 24.8.2008

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Martina Jarošová, František Marek, Marie Vanišová, Terezie Plachá, Josef Plachý, Zdeněk Plachý, Vladimír Šlajch, Veronika Šlajchová, Karel Sýkora, Miroslava Sýkorová, Ladislav Řehoušek, Jana Řehoušková, BIO TOP, s.r.o., Marie Brunová, Stanislava Smolíková, Lesy České republiky, s.p., LESY České republiky, s.p., Lesní správa Český Krumlov, VaK J.Č., a.s. Č. Budějovice, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Vltavy, Městys Besednice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastník řízení paní Marie Brunová, uplatnila při ústním jednání návrh na seznámení s vytýčením stavby. Dále ve svém vyjádření ze dne 24.8.2008 žádá o seznámení se zaměřením kabeláže na pozemku parc.č. 3827/1 a zaslání písemného vyrozumění, kdy bude zaměřením geodetem a seznámení se zaměřením kabeláže probíhat. Stavební úřad vyhověl těmto návrhům a stanovil podmínku č. 25 ve výrokové části tohoto rozhodnutí

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje ÚP, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jan Zifčák
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 02.04.2009

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 18.2.2009.

Příloha:

Situační výkres na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:500

Obdrží:

účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)

1. E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
2. E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
3. FIERA, a.s., Mládežnická 146/IV, 377 01 Jindřichův Hradec
4. Městys Besednice, Náměstí 52, 382 81 Besednice + **veřejná vyhláška – vyvěsit, zveřejnit!**

účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

účastníci stavebního řízení podle § 109 odst.1 stavebního zákona (dodejky)

1. E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
2. E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
3. FIERA, a.s., Mládežnická 146/IV, 377 01 Jindřichův Hradec
4. Městys Besednice, Náměstí 52, 382 81 Besednice
5. Martina Jarošová, Samoty 147, 381 81 Besednice
6. František Marek, Samoty 147, 381 81 Besednice
7. Marie Vanišová, Omlenická 315, 382 41 Kaplice
8. Terezie Plachá, Samoty 140, 382 81 Besednice
9. Josef Plachý, Sídliště 378, 382 32 Velešín
10. Zdeněk Plachý, Samoty 140, 382 81 Besednice
11. Vladimír Šlajch, Školská 687/13, 110 00 Praha
12. Veronika Šlajchová, Samoty 144, 382 81 Besednice
13. Karel Sýkora, O.Nedbala 857/41, 370 11 České Budějovice 2
14. Miroslava Sýkorová, O.Nedbala 857/41, 370 11 České Budějovice 2
15. Ladislav Řehoušek, J. Opletala 919/9, 370 11 České Budějovice 2
16. Jana Řehoušková, J. Opletala 9/919, 370 11 České Budějovice 2
17. BIO TOP, s.r.o., Nemanická 440/14, 370 10 České Budějovice
18. Marie Brunová, Školní 206, 382 81 Besednice
19. Stanislava Smolíková, Samoty 152, 382 31 Besednice
20. Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové - Nový Hradec Králové
21. LESY České republiky, s.p. Lesní správa Český Krumlov, Lesní 167, 381 01 Český Krumlov
22. VaK J.Č., a.s. Č. Budějovice, Boženy Němcové 12, 370 80 České Budějovice
23. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4
24. Zemědělská vodohospodářská správa Oblast povodí Vltavy, Rudolfovska 80, 370 21 Č.Budějovice

Na vědomí:

25. Městský úřad Kaplice odbor životního prostředí a územního plánování, Náměstí 70, 382 41 Kaplice
26. Městský úřad Kaplice oddělení památkové péče., Náměstí 70, 382 41 Kaplice

Městský úřad Kaplice odbor vnitřních věcí, Náměstí 70, 382 41 Kaplice