

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KAPLICE

stavební úřad

Náměstí 70, 382 41 Kaplice

Tel.: 380 303 138, Mob.: 724 301 291, Fax: 380 303 110, e-mail: vystavba@mestokaplice.cz

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 20.6.2008

SPIS. ZN.: 545/08-výst./Šá

VYŘIZUJE: Šárová

TEL.: 380 303 130

E-MAIL: sarova@mestokaplice.cz

Městys Besednice

Náměstí 52

382 81 Besednice

DATUM: 6.8.2008

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

#### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Kaplice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 20.6.2008 podal

**Městys Besednice, Náměstí 52, 382 81 Besednice,  
kterého zastupuje Ing. arch. Dana Pavelková, nar. 5.12.1957, ARSPRO - Tovární 118, 381 01  
Český Krumlov**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

**ZTV Besednice-U Lesa** pro 3 rodinné domky(základní technická vybavenost)

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 111/2, 2686, 2687, 2692/3, 2692/9, 2692/10, 2694/1, 2694/3, 2694/4, 2694/5, 2694/6, 2711, 3879/1, 3880, 3881/1 v katastrálním území Besednice.

Druh a účel umísťované stavby:

- SO-01 Komunikace a zpevněné plochy
- SO-02 Kanalizace
- SO-03 Vodovod
- SO-04 Rozvody NN
- SO-05 Veřejné osvětlení

#### **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy v měř.1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby.
2. Investor stavby se bude řídit zásadami ochrany ZPF(ust. §4 zákona)

Dle předložené bilance skrývky kulturních vrstev půdy bude skrývka kulturní vrstvy zeminy z plochy trvale odňaté ze ZPF provedena dle ust. §8 odst.1 písm.a) zákona na vlastní náklady z celé odnímané plochy o výměře 0,1410 ha. Objem orníční vrstvy půdy z hloubky 0,20m z této plochy činí 282m<sup>3</sup>.

Skrytá zemina bude deponována na pozemku p.č. 2686 nebo 111/2, který je ve vlastnictví výše uvedeného žadatele. Deponovanou skrývku je povinen zabezpečit stavebník tak, aby nedošlo k jejímu zcizení, zaplevelení a znehodnocení.

Skrytá zemina bude rozprostřena v rámci terénních úprav podél komunikace. Odvoz skryté zeminy a její rozprostření na pozemku k tomu určenému bude dokončen nejpozději do doby konečné prohlídky stavby.

O činnostech souvisejících s přemístěním, rozprostřením či jiným využitím a ošetřováním skryté zeminy bude veden protokol (pracovní deník příp. ve stavebním deníku), v němž budou uváděny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení účelnosti využívání těchto zemín v souladu s ust. §10 odst. 2 vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Stavebník učiní po dobu výstavby opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek, které by mohly poškodit zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

Při stavební činnosti nedojde k takovému zásahu, který by nepříznivě ovlivnil hydrologické a odtokové poměry v území. V případě porušení této podmínky, musí být neprodleně zjednána náprava na náklady stavebníka.

Za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF nebude předepsán finanční odvod (ust. §11 odst.3, písm.c zákona).

3. Zemní práce budou ohlášeny v dostatečném předstihu (min. 3 týdny) Archeologickému ústavu v Praze a jemu či jinému oprávněnému archeologickému pracovišti bude umožněno provést archeologický výzkum v rozsahu, jaký určí specialista archeolog.
4. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována oprávněnou osobou. Kanalizace, vodovod (vodní díla) budou povolovány speciálním stavebním úřadem MěÚ Kaplice odbor životního prostředí, komunikace bude povolována MěÚ Kaplice odbor dopravy a silničního hospodářství. Projektová dokumentace na kanalizaci a vodovod pro stavební povolení bude předložena k odsouhlasení na VaK JČ.a.s. Č. Budějovice.
5. Projektová dokumentace komunikace pro stavební povolení bude doplněna o rozhledové trojúhelníky v napojení nové PK na starou PK a poloměry odbočovacích oblouků na sjezdu na pozemek p.č. 2694/5 kú Besednice.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městys Besednice, Náměstí 52, 382 81 Besednice

Městys Besednice, Náměstí 52, 382 81 Besednice

### **Odůvodnění:**

Dne 20.6.2008 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 5.8.2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

## Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor JK územní odbor Č.Krumlov-závazné stanovisko ze dne 3.7.2008 čj. HSCB-322/CK-Zd-2008
- Krajská hygienická stanice JK Č.Budějovice-závazné stanovisko ze dne 7.7.2008 zn. 4563/08/HOK.CK
- MěÚ Kaplice-koordinované závazné stanovisko ze dne 4.6.2008 čj.512/08
- MěÚ Kaplice odbor ŽP-závazné stanovisko-souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF ze dne 7.7.2008 čj. 561/08-ŽP/Tu
- MěÚ Kaplice oddělení pam.péče-vyjádření ze dne 16.6.2008 čj. 2008/092-pam./Fi
- MěÚ Kaplice úřad územního plánování-územně plánovací informace ze dne 5.6.2008 čj. UPI-12/08-BL
- MěÚ Kaplice odbor dopravy a silničního hospodářství-vyjádření ze dne 20.6.2008 čj ODSH-8/08/Lu-1977/330
- Policie ČR-služba dopravní policie Č.Krumlov-vyjádření ze dne 4.6.2008 čj. ORCK-322-43/ČJ-2008-07
- Povodí Vltavy s.p. Č.Budějovice-stanovisko ze dne 2.6.2008 zn. 2008/33178/142-N
- VaK JČ.a.s. Č.Budějovice-stanovisko ze dne 11.6.2008 zn. 19769/10816793 a vyjádření ze dne 28.11.2007 zn. 15351/10739875
- E.ON ČR s.r.o. Č.Budějovice-vyjádření- souhlas s činností v ochranném pásmu ze dne 11.6.2008
- Telefónica 02 Czech Republic a.s. Č.Budějovice-vyjádření ze dne 30.10.2007 čj. 177862/07/CCB/MOO
- Souhlas s umístěním stavby na pozemku ve vlastnictví p. Kyslíka, p.Sedláčka, p.Herdy a p. Syrovátky ze dne 25.6.2008

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Miroslav Kyslík, Jaromír Sedláček, Karel Herda, Jiří Syrovátka, ml.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje ÚP, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Jan Zifčák  
vedoucí stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 3.7.2008.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

1. Ing. arch. Dana Pavelková, ARSPRO - Tovární 118, 381 01 Český Krumlov
2. Městys Besednice, Náměstí 52, 382 81 Besednice

**Na vědomí:**

3. Městský úřad Kaplice odbor dopravy a silničního hospodářství, Linecká 391, 382 41 Kaplice
4. Městský úřad Kaplice odbor životního prostředí, Náměstí 70, 382 41 Kaplice
5. Městský úřad Kaplice oddělení památkové péče, pí. Fialová, Náměstí 70, 382 41 Kaplice
6. Hasičský záchranný sbor JČ kraje územní odbor Český Krumlov, Domoradice 125, 381 01 Český Krumlov
7. Krajská hygienická stanice JČ kraje územní pracoviště Český Krumlov, Havraní ulice 594, 381 01 Český Krumlov
8. Městský úřad Kaplice úřad územního plánování, Náměstí 70, 382 41 Kaplice