

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAPLICE

stavební úřad

Náměstí 70, 382 41 Kaplice

Tel.: 380 303 138, Mob.: 724 301 291, Fax: 380 303 110, e-mail: vystavba@mestokaplice.cz

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 11.11.2008

SPIS. ZN.: 1118/08-výst./Ja

VYŘIZUJE: Jandová

TEL.: 380 303 135

E-MAIL: jandova@mestokaplice.cz

Jiřina Millerová

Školní 258

382 81 Besednice

František Šindelář

Náměstí 18

382 81 Besednice

DATUM: 13.3.2009

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kaplice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 11.11.2008 podal

Jiřina Millerová, nar. 7.2.1950, Školní 258, 382 81 Besednice,

František Šindelář, nar. 3.9.1947, Náměstí 18, 382 81 Besednice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně využití území

pro účel

ZALESNĚNÍ

(dále jen "účel") na pozemku parc. č. 1607 v katastrálním území Besednice.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- zalesnění celého pozemku

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání.
2. Změna využití bude provedena v souladu s podmínkami stanovenými odborem životního prostředí MěÚ Kaplice v souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 5.11.2008 č.j. 775/08-ŽP/Tu:
 - Investor je povinen dodržet velikost vyjímáných pozemků a jejich hranice.

- Realizací výše uvedeného záměru je nutno co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrogeologické a odtokové poměry v území a sít zemědělských účelových komunikací.
 - Na trvale odnímané části pozemku nebudou skryty kulturní vrstvy půdy.
 - Výsadbou nebudou narušeny sousední pozemky, ani nebude omezeno jejich využívání.
 - Při realizaci záměru budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond.
3. Před zahájením prací provede žadatel osobou k tomu oprávněnou vytyčení prostorové polohy hranice pozemku parc.č. 1607 v k.ú. Besednice.
 4. Celá lokalita výsadby bude dočasně oplocena. Oplocení na pozemku parc.č. 1607 v katastrálním území Besednice bude provedeno lesnickým drátěným pletivem výšky 160cm. Po dosažení optimálního vzrůstu dřevin bude oplocení odstraněno.
 5. Po provedené výsadbě požádá žadatel na Katastrálním úřadu pro Jihočeský kraj Katastrální pracoviště Kaplice o změnu druhu pozemku v evidenci nemovitostí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jiřina Millerová, nar. 7.2.1950, Školní 258, 382 81 Besednice
František Šindelář, nar. 3.9.1947, Náměstí 18, 382 81 Besednice

Odůvodnění:

Dne 11.11.2008 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 14.11.2008 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 30.1.2009.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 12.3.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Změna využití území pro výše uvedený účel není v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kaplice, úřad územního plánování dne 6.11.2008 zn. UPI-76/08-BL
- Ústav pro hospodářskou úpravu lesů Brandýs nad Labem Organizační složka, pobočka Č.Budějovice dne 12.12. č.j.5605/2008
- E.ON Česká republika s.r.o. správa sítí plyn, vyjádření o sítích ze dne 27.1.2009 zn. 566/09
- E.ON Česká republika s.r.o., vyjádření o sítích ze dne 26.11.2008 zn. ZO50836737
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. vyjádření o sítích ze dne 15.1.2009 č.j. 5366/09/CCB/000
- VaK JČ a.s., vyjádření o sítích ze dne 20.11.2008 zn. 23702/10835056
- Městský úřad Kaplice, odbor životního prostředí, souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 5.11.2008 č.j. 775/08-ŽP/Tu
- Pozemkový fond ČR Č.Krumlov, souhlas se zalesněním pozemku ze dne 30.12.2008 zn. 14214/08
- Josef Liška souhlas se zalesněním pozemku ze dne 14.12.2008
- Jaroslav a Ludmila Viktorovi souhlas se zalesněním pozemku ze dne 14.12.2008
- Městys Besednice souhlas se zalesněním pozemku ze dne 14.11.2008

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Pozemkový fond ČR, Územní pracoviště Český Krumlov, Josef Liška, Jaroslav Viktora, Ludmila Viktorová, Městys Besednice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje ÚP, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně zašle obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se změna využití území týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Jan Zifčák
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek :

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 19.2.2009.

Příloha:

Situační výkres na podkladě katastrální mapy v M 1:2880

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: .17.03.2009..

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)

1. Jiřina Millerová, Školní 258, 382 81 Besednice
2. František Šindelář, Náměstí 18, 382 81 Besednice
3. Městys Besednice, Náměstí 52, 382 81 Besednice + **veřejná vyhláška – vyvěsit zveřejnit!**

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Na vědomí:

4. Městský úřad Kaplice odbor životního prostředí a územního plánování, Náměstí 70, 382 41 Kaplice
5. Městský úřad Kaplice odbor vnitřních věcí, Náměstí 70, 382 41 Kaplice + **veřejná vyhláška – vyvěsit zveřejnit!**