

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KAPLICE

stavební úřad

Náměstí 70, 382 41 Kaplice

Tel.: 380 303 138, Mob.: 724 301 291, Fax: 380 303 110, e-mail: vystavba@mestokaplice.cz

VÁŠ DOPIS ZN.: 1246/08  
ZE DNE: 15.12.2008  
SPIS. ZN.: 1246/08-výst./Zi  
VYŘIZUJE: Ing. Zifčák Jan  
TEL.:  
E-MAIL:

Městys Besednice  
Náměstí 52  
382 81 Besednice

DATUM: 21.1.2009

## Věřejná vyhláška ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Kaplice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 15.12.2008 podal

**Městys Besednice, Náměstí 52, 382 81 Besednice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- L. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření**

### **rozhodnutí o umístění stavby**

**Prodloužení kanalizačního sběrače K Poděvínu  
v městysu Besednice  
Besednice, K Poděvínu**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 63/1, 3834/3, 3836/1, 3837/1, 3882/1, 3888/1, p. p. k. 3820, 3821, 3829, 3831 v katastrálním území Besednice.

### Druh a účel umísťované stavby:

- Prodloužení kanalizace DN 400 o 219,93 a 27,28 m
- Přeložka meliorací

### Umístění stavby na pozemku:

Stavba je umístěna na pozemcích parc. č. 63/1, 3834/3, 3836/1, 3837/1, 3882/1, 3888/1, p. p. k. 3820, 3821, 3829, 3831 v katastrálním území Besednice.

### Určení prostorového řešení stavby:

Stavba zahrnuje kanalizační stoku A o délce 219,93 m a stoku A 1 délky 27,28 m. Dále bude provedeno zrušení stávajícího kanálu DN 300 v délce 83 m. Součástí stavby jsou i 3 ks uličních vpustí.

- L. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace budou dodrženy podmínky stanoviska

**- Městský úřad Kaplice, odbor životního prostředí stanovisko č.j. SÚ1245/08**

Prodloužení kanalizačního sběrače je vodohospodářským dílem, na které bude vydávat příslušné stavební povolení zdejší referát. Projektovou dokumentaci musí zpracovat projektant oprávněný k projektování vodohospodářských děl.

a) Původce odpadů (stavebník) bude v době stavby dodržovat všechny platné zákony a předpisy z oblasti odpadového hospodářství, zejména ust. § 16 zákona o odpadech .

b) Nelze-li vyprodukované odpady využít (ust. § 16 odst. 1 písm. b) a c) zákona o odpadech), budou tyto odpady odstraněny jen v prostorech, objektech a zařízeních výhradně k tomuto účelu určených nebo převedeny do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí.

c) O vyprodukovaných odpadech bude vedena evidence v souladu s ust. § 21 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Veřejné zájmy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, odboru životního prostředí, jsou předmětným záměrem dotčeny. Část stavbou dotčených pozemků je součástí zemědělského půdního fondu. Investor je povinen při budování, opravách, údržbě podzemních a nadzemních vedení na zemědělském půdním fondu (dále jen ZPF) dodržovat povinnosti uvedené v ust. § 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Zejména po ukončení prací uvést dotčené plochy do původního stavu, projednat včas zamýšlené provádění prací s vlastníkem, popřípadě s nájemcem dotčených pozemků. Pokud práce spojené s budováním výše uvedené stavby včetně uvedení pozemků do původního stavu nepřesáhnou dobu jednoho roku není nutný souhlas orgánu ochrany ZPF k odnětí půdy ze ZPF. Orgán ochrany souhlasí s výše uvedeným záměrem.

**- Městský úřad Kaplice, oddělení památkové péče, stanovisko č.j. SÚ1245/08**

Stavebník oznámí zahájení výkopových prací s dostatečným předstihem na Archeologický ústav AV ČR a umožní jemu, nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum.

**- E.ON Česká republika, s.r.o. vyjádření dne 26.9.2008 č.j. T6770-Zú50830729/09**

Podmínky vyjádření provozovatele E.ON Česká republika, s.r.o. č.j. T6770-Zú50830729/09 musí být splněny a při kolaudaci budou kontrolovány.

**- Telefonica O2 vyjádření dne 22.9.2008 č.j. 114284/08/CCB/M00**

Podmínky vyjádření provozovatele Telefonica O2 č.j. 114284/08/CCB/M00 musí být splněny a při kolaudaci budou kontrolovány.

**- Vodovody a kanalizace, Jižní Čechy, a.s. stanovisko dne 16.12.2008 č.j. 24218/10838706**

Podmínky vyjádření provozovatele vodovodu a kanalizace VaK JČ a.s., č.j. 24218/01838706 musí být splněny a při kolaudaci budou kontrolovány.

**- Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Vltavy vyjádření dne 6.1.2008 č.j. OPV/CB/1376/08/09**

Před vydáním stavebního povolení požadujeme uzavřít se žadatelem smlouvu o smlouvě budoucí za zrušené HOZ. Žadatel nechá vypracovat na své náklady znalecký posudek, který musí kromě ceny zjištěné dle planých cenových předpisů osahovat i cenu v místě a čase obvyklou. Následnou smlouvu o úhradě ceny požadujeme uzavřít před kolaudací stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městys Besednice, Náměstí 52, 382 81 Besednice

**Odůvodnění:**

Dne 15.12.2008 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kaplice, odbor dopravy a silničního hospodářství dne 5.12.2008 č.j. SÚ1111/08
- Městský úřad Kaplice, odbor životního prostředí dne 5.12.2008 č.j. SÚ1111/08  
Ke kolaudaci bude doložen doklad o nepropustnosti jímky a jímka bude opatřena zařízením, které umožní kontrolu jeho naplnění.  
Investor podá žádost o udělení souhlasu k vynětí zemědělské půdy ze ZPF
- Městský úřad Kaplice, oddělení památkové péče, dne 5.12.2008 č.j. SÚ1111/08
- Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj dne 10.11.2008 č.j. KVSC-CK/4447/2008
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích dne 1.12.2008 č.j. 8016/08/HOK.CK/09
- Povodí Vltavy, s.p., závod Horní Vltava dne 9.12.2008 č.j. 2008/35742Le  
Jakost vody v monitorovacích vrtech bude kontrolována 2 x ročně v ukazatelích pH, N-NH<sub>4</sub><sup>+</sup>, CHSK<sub>Cr</sub>
- Městský úřad Kaplice, úřad územního plánování dne 19.11.2008 č.j. UPI-78/08-BL

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Malonty

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- 0

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje ÚP, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené

projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

*Ing. Jan Zifčák*  
vedoucí stavebního úřadu



Sejmuto dne: 10.2.09

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 22.1.09

Sejmuto dne: 10.2.09

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutoí oznámení.

*Cody*

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
**KAPLICE**  
PSČ 382 41

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i/ ve výši 3000,- Kč byl zaplacen dne 6.1.2009.

#### Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Bemagro, a.s., Malonty 101, 382 91 Malonty

2. Obec Malonty, Malonty 27, 382 91 Malonty

3. Městský úřad Kaplice odbor dopravy a silničního hospodářství, Linecká 391, 382 41 Kaplice

4. Městský úřad Kaplice odbor životního prostředí, Náměstí 70, 382 41 Kaplice

5. Městský úřad Kaplice oddělení památkové péče, Náměstí 70, 382 41 Kaplice

6. Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj, Severní 2303/9, 370 10 České Budějovice 3

7. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice

8. Povodí Vltavy, s.p. závod Horní Vltava, Litvínovická silnice 5, 371 21 České Budějovice

9. Městský úřad Kaplice úřad územního plánování, Náměstí 70, 382 41 Kaplice