

MĚSTYS BESEDNICE

ZÁPIS Z 28. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE BESEDNICE

konaného 10.03.2022 v zasedací místnosti na radnici

Přítomno: 10 členů zastupitelstva – Prezenční listina/Příloha č.1
Omluven: Stanislav Blecha

Začátek jednání: 18:02 hodin

Jednání zahájila starostka městyse Ing. Alena Koukolová (dále jen starostka), přivítala přítomné zastupitele a občany. Starostka konstatovala, že je přítomno 10 členů zastupitelstva, tj. nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Informovala přítomné, že jednání bude nahráváno pro účely zápisu.

1) ZAHÁJENÍ

Starostka navrhla určit ověřovatele zápisu pana Ing. Petra Paťhu a pana Vratislava Brabce. Dále schvaluje zapisovatelku slečnu Hanu Švarcovou. Zastupitelé nevznesli žádné protinávrhy.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Besednice schvaluje ověřovatele zápisu pana Ing. Petra Paťhu a pana Vratislava Brabce. Dále schvaluje zapisovatelku slečnu Hanu Švarcovou.

Výsledek hlasování: PRO 10 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 320/2022 schváleno.
/Příloha č. 2

Starostka navrhla schválit program veřejného zasedání zastupitelstva konaného dne 10.03.2022. Dataprojektorem promítala program, který byl zveřejněn na úřední desce a na webových stránkách městyse. Nikdo nevznesl žádné připomínky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Besednice schvaluje program veřejného zasedání zastupitelstva konané dne 10.03.2022.

Výsledek hlasování: PRO 10 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 321/2022 schváleno.
Příloha č. 3

PROGRAM: Pozvánka a program jednání

1. Zahájení
2. Rozpočtové opatření
3. Smlouva o dílo – Prodloužení vodovodu – Samoty – II. část
4. Nájemní smlouva
5. Školská rada – volba zástupců
6. Zadávací dokumentace – Modernizace ZŠ a MŠ Besednice
7. Vyjádření ke stavebnímu záměru
8. Dokumentace k převodu bytových jednotek v domě čp. 94, Besednice
9. Různé

Starostka navrhla vzít na vědomí správnost zápisu z veřejného zasedání zastupitelstva ze dne 27.01.2022. Promítala podepsaný zápis z 27. zasedání ZM dne 27.01.2022. Zastupitelé neměli žádné připomínky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Besednice bere na vědomí správnost zápisu z 27. veřejného zasedání zastupitelstva ze dne 27.01.2022.

Usnesení č. 322/2022 přijato.

/Příloha č. 4

2) ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ

Starostka navrhla vzít na vědomí rozpočtové opatření č. 2, č. 3. Starostka vysvětlila jednotlivá rozpočtová opatření a promítala je dataprojektorem. Nikdo neměl žádné připomínky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Besednice bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2, č. 3 a schvaluje opatření č.4.

Výsledek hlasování: PRO 10 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 323/2021 přijato.

/Příloha č. 5,6,7

3) SMLOUVA O DÍLO – PRODLOUŽENÍ VODOVODU – SAMOTY – II. ČÁST

Starostka navrhla schválit uzavření Smlouvy o dílo mezi Městysem Besednice a firmou ČEVAK a.s. týkající se akce Prodloužení vodovodního řádu – Samoty II.část, která bude provedena do konce července. Cena za dílo 398 933,45 Kč bez DPH. Proběhla diskuze mezi zastupiteli.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Besednice schvaluje uzavření Smlouvy o dílo mezi Městysem Besednice a firmou ČEVAK a.s. týkající se akce: Prodloužení vodovodního řádů – Samoty II.část. Cena za dílo 398 933,45 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: PRO 10 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 324/2022 přijato.

/Příloha č. 8,9

4) NÁJEMNÍ SMLOUVY

Starostka navrhla schválit uzavření Pachtovní smlouvy mezi Městysem Besednice a Farmou Besednice s.r.o. týkající se pronájmu zemědělských pozemků. Starostka upřesnila, že Farma Besednice s.r.o. zažádala o nájem části dalších pozemků. Dosud byla uzavřena smlouva 04/2012, které bude ukončena ke dni 31.03.2022 a následně se uzavře nová smlouva, na dobu určitou do 31.03.2027, jedná se o 0,46 ha k pronájmu. Cena za ha/ročně činí 4000 Kč. Bez připomínek.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Besednice schvaluje uzavření Pachtovní smlouvy mezi Městysem Besednice a Farmou Besednice s.r.o. týkající se pronájmu zemědělských pozemků. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.3.2027.

Výsledek hlasování: PRO 10 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 325/2022 přijato.

/Příloha č. 10,11,12

Starostka navrhla schválit uzavření Nájemní smlouvy mezi Městysem Besednice a firmou BIO TOP s.r.o. týkající se pronájmu pozemku sloužící k jejímu zemědělskému podnikání. Smlouva se uzavírá na dobu určitou na 1 rok s automatickou obnovou. Starostka dodala, že se jedná o pozemek u statku o výměře 1829 m. Proběhla diskuze mezi zastupiteli.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Besednice schvaluje uzavření Nájemní smlouvy mezi Městysem Besednice a firmou BIO TOP s.r.o. týkající se pronájmu pozemku sloužící k jejímu zemědělskému podnikání. Smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 rok s automatickou obnovou.

Výsledek hlasování: PRO 10 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 326/2022 přijato.

/Příloha č. 13

5) ŠKOLSKÁ RADA – VOLBA ZÁSTUPCŮ

Starostka navrhla schválit navržené členy školské rady, a to paní Bc. Karolínu Kozlovou a paní Mgr. Radku Smolíkovou. Proběhla diskuze mezi zastupiteli a občany.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Besednice schvaluje navrhnuté členy školské rady, a to paní Bc. Karolínu Kozlovou a paní Mgr. Radku Smolíkovou.

Usnesení č. 327/2022 přijato.

6) ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – MODERNIZACE ZŠ A MŠ BESEDNICE

Starostka navrhla schválit zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku malého rozsahu, dodávky a služby. **Akce: Učebna chemie/přírodních věd.** Zakázka je součástí projektu s názvem „Modernizace ZŠ a MŠ Besednice“, reg.č.:CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_075/0014622. A dále jmenuje hodnotící komisi a komisi pro otevírání obálek ve složení: Ing. Alena Koukolová, Mgr. Radka Smolíková a Bc. Karolína Kozlová. Starostka promítala Zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku malého rozsahu a rozpočet Modernizace ZŠ a MŠ Besednice. Nikdo neměl žádné připomínky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Besednice schvaluje Zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku malého rozsahu – zakázka na dodávky a služby. Akce: Učebna chemie/přírodních věd. Zakázka je součástí projektu s názvem „Modernizace ZŠ a MŠ Besednice“, reg.č.:CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_075/0014622. A dále jmenuje hodnotící komisi a komisi pro otevírání obálek ve složení: Ing. Alena Koukolová, Mgr. Radka Smolíková a Bc. Karolína Kozlová.

Výsledek hlasování: PRO 10 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

*Usnesení č. 328/2022 přijato.
/Příloha č. 14,15*

7) VYJÁDRĚNÍ KE STAVEBNÍMU ZÁMĚRU

Starostka navrhla schválit znění stanoviska vlastníka místní komunikace ze dne 14.02.2022 týkající se vybudování příjezdu k pozemku parc.č. 1193/1 v k.ú. Besednice. Investor Stanislav Tetenka. Starostka vysvětlila, že se jedná o příjezdovou cestu k plánované výstavbě rekreačního objektu. Dataprojektorem promítala zamítnuté stanovisko s výstavbou příjezdové cesty k parc. č. 3841/1. Proběhla diskuze mezi zastupiteli a občany o sjezdech u pozemků a o dalších možnostech umístění sjezdu. Pan Klein vyjádřil nesouhlas s vydaným stanoviskem. Zastupitelé se dohodli na sjezdu cesty, dle původní žádosti a vydání nového stanoviska.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Besednice schvaluje znění Stanoviska vlastníka místní komunikace ze dne 14.2.2022 týkající se plánované výstavby rekreačního objektu na pozemku parc.č. 1193/1 v k.ú. Besednice. Investor: Tetenka Stanislav.

Výsledek hlasování: PRO 4 PROTI 6 ZDRŽEL SE 0

*Usnesení č. 329/2022 NEBYLO PŘIJATO.
/Příloha č. 16*

8) DOKUMENTACE K PŘEVODU BYTOVÝCH JEDNOTEK V DOMĚ ČP. 94, BESEDNICE

Starostka navrhla schválit prohlášení vlastníka o rozdělení vlastnického práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám vymezených v pozemku číslo parcelní st. 51- zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova číslo popisné 94 - bytový dům a pozemku parcelní číslo 213- zahrada, katastrálním území Besednice a obec Besednice. Dále schválit stanovy Společenství vlastníků jednotek v domě čp. 94, Besednice a pověřit starostku městyse Ing. Alenu Koukolovou výkonem funkce statutárního orgánu Společenství vlastníků pro dům čp. 94, Besednice, se sídlem Náměstí 94, 382 81 Besednice. Proběhla diskuze mezi zastupiteli o splacení úvěru ke konci března a o hlasování vlastnickým poměrem. Paní účetní informovala o vedení podúčtu nájemného a o tom, že nájemníci vytvářejí fond obnovy tepelného čerpadla, který je veden na samostatném analytickém účtu. Finanční prostředky fondu budou převedeny společenství vlastníků.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Besednice schvaluje Prohlášení vlastníka o rozdělení vlastnického práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám vymezených v pozemku číslo parcelní st. 51- zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova číslo popisné 94 - bytový dům a pozemku parcelní číslo 213- zahrada, katastrálním území Besednice a obec Besednice.

A dále zastupitelstvo městyse Besednice schvaluje stanovy Společenství vlastníků jednotek v domě čp. 94, Besednice a pověřuje starostku městyse Ing. Alenu Koukolovou výkonem funkce statutárního orgánu Společenství vlastníků pro dům čp. 94, Besednice, se sídlem Náměstí 94, 382 81 Besednice.

Výsledek hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 1

*Usnesení č. 330/2022 přijato.
/Příloha č. 17*

Starostka navrhla vzít na vědomí ukončení úvěru č. 0101947199 dle úvěrové smlouvy ze dne 03.06.2002. Úvěr bude ukončen k 31.03.2022. Poslední mimořádná splátka bude ve výši 363.562,97 Kč. Starostka zodpověděla dotaz Ing. Pařhy, že se mimořádná částka skládá z obecních peněz. Následně proběhla diskuze mezi zastupiteli.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Besednice bere na vědomí ukončení úvěru č. 0101947199 dle úvěrové smlouvy ze dne 03.06.2002. Úvěr bude ukončen k 31.03.2022. Poslední mimořádná splátka bude ve výši 363.562,97 Kč.

*Usnesení č. 331/2022 přijato.
/Příloha č. 18*

9) RŮZNÉ

Během jednání proběhla diskuze mezi zastupiteli a p. Dobešem, pracovníkem Čevaku o nedostatku vody. Starostka promítala dataprojektorem cenové nabídky a hydrogeologický průzkum vrtu. Zastupitelstvo se shodlo na realizaci vrtu. Realizace se nebude schvalovat zastupitelstvem.

/Příloha č. 19,20

Starostka zodpověděla dotaz týkající se uprchlíků.

Starostka poděkovala všem přítomným za účast a ukončila jednání zastupitelstva.

Jednání ukončeno v 19:20 hodin.

Přílohy k zápisu:

- Příloha č.1/ Prezenční listina
- Příloha č.2/ Hlasování členů ZM
- Příloha č.3/ Pozvánka a program jednání
- Příloha č.4/ Zápis z 26. zasedání zastupitelstva městyse Besednice
- Příloha č.5/ Rozpočtové opatření č. 2
- Příloha č.6/ Rozpočtové opatření č. 3
- Příloha č.7/ Rozpočtové opatření č. 4
- Příloha č.8/ Smlouva o dílo ČEVAK a.s.– prodloužení vodovodního řadu – Samoty II. část
- Příloha č.9/ Koordinační situační výkres
- Příloha č.10/ Pachtovní smlouva č. 9-1/2022
- Příloha č.11/ Smlouva o nájmu zemědělských pozemků č. 42/2012
- Příloha č.12/ Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu zemědělských pozemků č. 42/2012
- Příloha č.13/ Nájemní smlouva – BIO TOP s.r.o.
- Příloha č.14/ Zadávací dokumentace na veřejnou zakázku malého rozsahu
- Příloha č.15/ Rozpočet – Modernizace ZŠ a MŠ Besednice
- Příloha č.16/ Stanovisko vlastníka místní komunikace
- Příloha č.17/ Prohlášení vlastníka o rozdělení vlastnického práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám a založení Společenství vlastníků jednotek – čp. 94
- Příloha č.18/ Žádost o sjednání služby „Zajištění podání výmazu zástavního práva z katastru nemovitostí“
- Příloha č.19/ Cenové nabídky vrtané studny
- Příloha č.20/ Hydrogeologické průzkumné vrtu HV-1 a HV-2

Starostka městyse: Ing. Alena Koukolová

Ověřovatelé zápisu: Vratislav Brabec

Ing. Petr Pařha

Zapisovatel: Hana Švarcová

Zápis vyhotoven 15.03.2022.