

MĚSTYS BESEDNICE

ZÁPIS Z 2. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE BESEDNICE

konaného 25.10.2022 v zasedací místnosti na radnici

Přítomno: 11 členů zastupitelstva – Prezenční listina/Příloha č.1
Omluven:

Začátek jednání: 17:05 hodin

Jednání zahájila starostka městyse Ing. Alena Koukolová (dále jen starostka), přivítala přítomné zastupitele a občany. Starostka konstatovala, že je přítomno 11 členů zastupitelstva, tj. nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Informovala přítomné, že jednání bude nahráváno pro účely zápisu.

1) ZAHÁJENÍ

Starostka navrhla určit ověřovatele zápisu paní Ing. Michaelu Novotnou a pana Vratislava Brabce. Dále schvaluje zapisovatelku slečnu Hanu Švarcovou. Zastupitelé nevznesli žádné protinávrhy.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Besednice schvaluje ověřovatele zápisu paní Ing. Michaelu Novotnou a pana Vratislava Brabce. Dále schvaluje zapisovatelku slečnu Hanu Švarcovou.

Výsledek hlasování: PRO 11 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 11/2022 schváleno.
/Příloha č. 2

Starostka navrhla schválit změnu programu veřejného zasedání zastupitelstva konaného dne 25.10.2022. Dataprojektorem promítala program. Nikdo nevznesl žádné připomínky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Besednice schvaluje změnu programu 2. zasedání zastupitelstva konané dne 25.10.2022.

Výsledek hlasování: PRO 11 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 12/2022 schváleno.
Příloha č. 3,4

PROGRAM: Pozvánka a program jednání

1. Zahájení
2. Slib zastupitele
3. Rozpočtové změny
4. Kupní smlouvy čp. 94, Besednice
5. Nájemní smlouvy č.p. 94, Besednice
6. Odměny zastupitelům, výborům
7. Volba členů školské rady
8. Rozsudek soudu – náhrada škody
9. Smlouva o smlouvě zřízení věcného břemene
10. Ostatní

Starostka navrhla vzít na vědomí správnost zápisu z veřejného zasedání zastupitelstva ze dne 17.10.2022. Promítala podepsaný zápis z 1. ustavujícího zasedání ZM ze dne 17.10.2022. Zastupitelé neměli žádné připomínky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Besednice bere na vědomí správnost zápisu z 1. veřejného ustavujícího zasedání zastupitelstva ze dne 17.10.2022.

Usnesení č. 13/2022 přijato.
/Příloha č. 5

2) SLIB ZASTUPITELE

Starostka vyzvala pana Čutku ke složení slibu, jelikož Mgr. Klein rezignoval na mandát člena zastupitelstva. Složení slibu proběhlo tak, že starostka přečetla slib stanovený v § 69 odst. 2 zákona o obcích „Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu Městyse Besednice a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“ A vyzvala pana Čutku ke složení slibu pronesením slova „slibuji“ a podpisem na připraveném archu. Zastupitel neodmítl složit slib ani nesložil slib s výhradou.

/Příloha č. 6,7,8

3) ROZPOČTOVÉ ZMĚNY

Starostka navrhla vzít na vědomí rozpočtové opatření č. 16 a schválit rozpočtové opatření č. 17. Starostka vysvětlila jednotlivá rozpočtová opatření a promítala je dataprojektorem. Nikdo neměl žádné připomínky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Besednice bere na vědomí rozpočtové opatření č. 16, a schvaluje rozpočtové opatření č. 17.

Výsledek hlasování: PRO 11 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 14/2022 schváleno.
Příloha č. 9,10

4) KUPNÍ SMLOUVY ČP. 94, BESEDNICE

Starostka navrhla schválit návrh kupní smlouvy uzavřené mezi Městysem Besednice (prodávající) a nájemníky bytového domu čp. 94, Besednice (kupující). Dále pověřit starostku k podpisu smluv. Dodala, že byl odeslán dopis všem nájemníkům. Dataprojektorem promítala návrh kupní smlouvy. Obci po prodeji zůstanou v majetku dva bytové prostory a jeden nebytový prostor. Starostka a místostarostka (Ing. Novotná) zodpověděly dotaz o výměře společných prostor a ohledně tepelného čerpadla. Proběhla diskuze mezi zastupiteli a občany. Byl promítán seznam nájemníků, který se byty budou převádět.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Besednice schvaluje návrh/vzor kupní smlouvy uzavřené mezi Městysem Besednice (prodávající) a nájemníky bytového domu čp. 94, Besednice (kupující). A dále pověřuje starostku k podpisu těchto smluv (viz seznam). Podpisy budou probíhat za přítomnosti společnosti REALITY SPEKTRUM CEPÁK s.r.o. (zprostředkovatel). Prodej se týká 13 bytových jednotek na adrese Náměstí 94, 382 81 Besednice. Cena 1,- Kč za bytovou jednotku.

Výsledek hlasování: PRO 10 PROTI 0 ZDRŽEL SE 1

Usnesení č. 15/2022 schváleno.
/Příloha č. 11,12

5) NÁJEMNÍ SMLOUVY Č.P. 94, BESEDNICE

Starostka sdělila, že na pronájem bytových jednotek řádně visel záměr k pronájmu. Zastupitelé projednali výši nájmu obou nájemkyň. Dosavadní nájem [redacted] byl 1221 Kč a [redacted] byl 1446 Kč. Pro [redacted] stanovili výši nájemného na 2300 Kč. Pro [redacted] stanovili výši nájemného na 4500 Kč. Splatnost do 20. v měsíci.

Starostka navrhla schválit uzavření nájemní smlouvy mezi Městysem Besednice (pronajímatel) a [redacted] (nájemce). Pronájem se týká bytové jednotky č. 94/1 o výměře 33,9 m²

na adrese Náměstí čp. 94, 382 81 Besednice. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s automatickou obnovou. Výše nájemného ve výši 70 % z celkové výše, kdy je 95 Kč/m², se zaokrouhlením na stovky nahoru tedy 2300 Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Besednice schvaluje uzavření nájemní smlouvy mezi Městyssem Besednice (pronajímatel) a [REDAKCE] (nájemce). Pronájem se týká bytové jednotky č. 94/1 o výměře 33,9 m² na adrese Náměstí 94, 382 81 Besednice. Smlouva je uzavřená na dobu určitou 1 roku s automatickou obnovou, výše nájemného je uvedeno ve smlouvě. A dále pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: PRO 11 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 16/2022 schváleno.

/Příloha č. 13

Starostka navrhla schválit uzavření nájemní smlouvy mezi Městyssem Besednice (pronajímatel) a [REDAKCE] (nájemce). Pronájem se týká bytové jednotky č. 94/9 o výměře 46,6 m² na adrese Náměstí čp. 94, 382 81 Besednice. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s automatickou obnovou. Výše nájemného, kdy je 95 Kč/m², se zaokrouhlením na stovky nahoru tedy 4500 Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Besednice schvaluje uzavření nájemní smlouvy mezi Městyssem Besednice (pronajímatel) a paní [REDAKCE] (nájemce). Pronájem se týká bytové jednotky č. 94/9 o výměře 46,6 m² na adrese Náměstí 94, 382 81 Besednice. Smlouva je uzavřená na dobu určitou 1 roku s automatickou obnovou, výše nájemného je uvedeno ve smlouvě. A dále pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: PRO 11 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 17/2022 schváleno.

/Příloha č. 14

6) ODMĚNY ZASTUPITELŮM, VÝBORŮM

Starostka navrhla schválit výši měsíčních odměn zastupitelům městyse Besednice. Proběhla diskuze mezi zastupiteli. Po projednání navrhla neuvolněnému místostarostovi odměnu ve výši 22.000 Kč, neuvolněnému členovi zastupitelstva bez výborů/komisí odměnu ve výši 1.500 Kč, členovi výboru zastupitelstva odměnu ve výši 2.500 Kč, členovi výboru a členovi zastupitelstva odměnu ve výši 2.500 Kč a předsedovi výboru a členovi zastupitelstva 3.000 Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Besednice schvaluje tyto výše měsíčních odměn:

- neuvolněný místostarosta:	22.000 Kč
- neuvolněný člen zastupitelstva bez výborů/komisí:	1.500 Kč
- člen výboru zastupitelstva:	1.500 Kč
- člen výboru a člen zastupitelstva:	2.500 Kč
- předseda výboru a člen zastupitelstva:	3.000 Kč

Výsledek hlasování: PRO 11 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 18/2022 schváleno.

/Příloha č. 15

7) VOLBA ČLENŮ ŠKOLSKÉ RADY

Starostka navrhla schválit členy školské rady na nové volební období. Místostarostka navrhla Mgr. Smolíkovou, Bc. Kozlovou a Ing. Sikytu. Následně proběhla diskuze mezi zastupiteli. Starostka navrhla schválit členy školské rady na nové volební období 2022 – 2026 – Mgr. Radku Smolíkovou a Ing. Miloslava Sikytu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Besednice schvaluje členy školské rady na nové volební období 2022 – 2026 – Mgr. Radka Smolíková a Ing. Miloslav Sikyta.

Výsledek hlasování: PRO 5 PROTI 4 ZDRŽEL SE 2

Usnesení č. 19/2022 přijato.

8) ROZSUDEK SOUDU – NÁHRADA ŠKODY

Starostka navrhla vzít na vědomí Rozsudek Okresního soudu v Českém Krumlově, čj. 7C354/2019-361 ze dne 27.08.2022 týkající se náhrady škody na nemovitosti čp. 226 Besednice. Spor byl veden mezi žalovaným Městyssem Besednice a žalobcem [REDAKCE]. Starostka osvětlila situaci a proběhla diskuze mezi zastupiteli.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Besednice bere na vědomí Rozsudek Okresního soudu v Českém Krumlově čj. 7C354/2019-361 ze dne 27.08.2022 týkající se náhrady škody na nemovitosti čp. 226 Besednice. Spor byl veden mezi Městyssem Besednice (žalovaný) a [REDAKCE] (žalobce).

Usnesení č. 20/2022 přijato.

/Příloha č. 16,17

9) SMLOUVA O SMLOUVĚ ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Starostka předala slovo [REDAKCE], která předala informace týkající se položení optického kabelu směrem na Slabošovku. [REDAKCE] informovala přítomné o rizicích, spojených s připojením 5G vysílače. Dle doktora Junga, ze Státního zdravotního ústavu v Praze nejsou rizika žádná. Existuje mnoho studií, že radiofrekvenční záření je škodlivé pro zdraví nejenom člověka, ale i živých organismů. Prokazatelně je jasné, že hlavními negativy, které můžeme vidět na zdraví člověka ihned jsou motání hlavy, přehřívání orgánů, ekzémy, hučení v uších, nevolnosti, poruchy pozornosti, nespavost. Vliv 5G sítě je vidět hlavně na včelách, které jsou chovány poblíž 5G vysílačů. Dlouhodobé potíže, které člověk jen tak nevidí jsou potíže se srdcem, zdravotní potíže týkající se nervové soustavy člověka, komplikace s mozkem, nárůst nádorů, velký nárůst rakoviny u dětí. Předala starostce soubor na prostudování, určený pro starosty, než k něčemu takovému dají souhlas a mají potvrdit, že berou na vědomí rizika, která z toho plynou. Dále předala datace studií, které jsou dohledatelné na internetu. Jde o to, zda obec položení kabelu vůbec dovolí. Všichni by měli vědět, jaká rizika to přináší. Proběhla diskuze mezi zastupiteli i občany.

/Příloha č. 18

Starostka navrhla schválit Smlouvu č. CB-001030075151/003-SECB o smlouvě budoucí zřízení věcného břemene uzavřenou mezi Městyssem Besednice a EG.D, a.s. týkající se stavby: Besednice K/3391 - NN. Dodala, že se jedná o výstavbu rodinného domu a dataprojektorem promítala mapu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Besednice schvaluje Smlouvu č. CB-001030075151/003-SECB o smlouvě budoucí zřízení věcného břemene uzavřenou mezi Městyssem Besednice a EG.D, a.s. týkající se stavby: Besednice K/3391 - NN.

Výsledek hlasování: PRO 11 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 21/2022 přijato.

/Příloha č. 19

Starostka navrhla schválit Smlouvu č. CB-001030079717/001-EGDM o smlouvě budoucí zřízení věcného břemene uzavřenou mezi Městyssem Besednice a EG.D, a.s. týkající se stavby: Bída, k.ú. Besednice K/3207/2 - NN. Dataprojektorem promítala mapu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Besednice schvaluje Smlouvu č. CB-001030079717/001-EGDM o smlouvě budoucí zřízení věcného břemene uzavřenou mezi Městyssem Besednice a EG.D, a.s. týkající se stavby: Bída, k.ú. Besednice K/3207/2 - NN.

Výsledek hlasování: PRO 11 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 22/2022 přijato.

/Příloha č. 20,21

10) OSTATNÍ

Starostka informovala přítomné, že byl zrušen Sbor pro občanské záležitosti. Od listopadu bude seniorům 65,70,75,80+ let věnována poukázka do jednoty nabitá na 200 Kč a 300 Kč. Jednou za čtvrtletí se bude v obřadní síni městyse Besednice konat setkání. Vzhledem k tomu, že se občanům s trvalým pobytem na území obce věnuje 5000 Kč, když uzavřou manželství před Úřadem městyse Besednice a narozeným dětem 3000 Kč, bude se nově darovat 3000 Kč vypraviteli pohřbu za zemřelého občana městyse Besednice.

/Příloha č. 22

Proběhla diskuze o nových zájemcích o prostor v opravené budově u kostela čp. 97 a o náhradách za energie. Proběhla diskuze mezi zastupiteli a občany.

Starostka poděkovala všem přítomným za účast a ukončila jednání zastupitelstva.

Jednání ukončeno v 18:36 hodin.

Přílohy k zápisu:

- Příloha č.1/ Prezenční listina
- Příloha č.2/ Hlasování členů ZM
- Příloha č.3/ Pozvánka a program jednání
- Příloha č.4/ Pozvánka a program jednání – změna programu
- Příloha č.5/ Zápis z 1. ustavujícího zasedání zastupitelstva městyse Besednice
- Příloha č.6/ Rezignace na mandát člena zastupitelstva
- Příloha č.7/ Slib nového člena zastupitelstva
- Příloha č.8/ Osvědčení o nastoupení do funkce člena zastupitelstva městyse Besednice
- Příloha č.9/ Rozpočtové opatření č. 16
- Příloha č.10/ Rozpočtové opatření č. 17
- Příloha č.11/ Návrh kupní smlouvy
- Příloha č.12/ Soupis nájemníků, čp. 94
- Příloha č.13/ Nájemní smlouva byt 94/1
- Příloha č.14/ Nájemní smlouva byt 94/9
- Příloha č.15/ Tabulka – výše odměn uvolněných a neuvolněných členů zastupitelstva
- Příloha č.16/ Rozsudek jménem republiky
- Příloha č.17/ Informace k proplacení
- Příloha č.18/ Předané dokumenty
- Příloha č.19/ Smlouva č.: CB-001030075151/003-SECB
- Příloha č.20/ Smlouva č.: CB-001030079717/001-EGDM
- Příloha č.21/ Situační mapa
- Příloha č.22/ Dary a blahopřání seniorům - přehled

Starostka městyse: Ing. Alena Koukolová

Ověřovatelé zápisu: Vratislav Brabec

Ing. Michaela Novotná

Zapisovatel: Hana Švarcová

Zápis vyhotoven 31.10.2022.