

Změna č. 4 ÚP BESEDNICE

obec Besednice [545414]



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Změna územního plánu Besednice byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

I. VÝROKOVÁ ČÁST OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Vydávající správní orgán:

ZASTUPITELSTVO MĚSTYSE BESEDNICE

Datum nabytí účinnosti změny ÚP:

17. 6. 2025

Požizovatel: **Městys Besednice**

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
jméno a příjmení: **ING. JAN ŠÍMA**

funkce: *fyzická osoba s osvědčením zvláštní odborné způsobilosti, na základu smlouvy s obcí*
podpis:

jméno a příjmení: **ING. ALENA KOUKOLOVÁ**

funkce: *starosta městyse Besednice, zastupitel určený pro spolupráci s pořizovatelem*
podpis:

Otisk úředního razítka:

Projektant: BKarchitekti s. r.o., Vodní 12/42, 370 06
České Budějovice 5

Vedoucí projektant: Ing. arch. Jiří Brůha, Ing. Václav Krampera

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Jiří Brůha, Ing. Veronika Picková

Požizovatel: Městys Besednice, Náměstí 52, 382 81 Besednice

Datum: květen 2025

Číslo zakázky: 24-017.3

ÚVOD:

Hlavním cílem řešení změny č. 4 ÚP Besednice je:

- převedení celého ÚP do jednotného standardu včetně aktualizace zastavěného území;

V řešeném území změny č. 4 ÚP jsou aktualizovány limity využití území dle platných ÚAP v rozsahu řešeného území změny č. 4 ÚP resp. celého správního území obce.

Zastupitelstvo městyse Besednice, jako věcně a místně příslušný orgán podle ustanovení § 19 odst. (3) a přílohy č. 8 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon a §§ 10, 11 a 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), v souladu s § 84 odst. (2), písm. y) zákona č. 628/2000 Sb. o obcích, v platném znění

vydává

formou opatření obecné povahy

dle §§ 38 až 115 stavebního zákona

Změnu č. 4 územního plánu Besednice

upravené na základě výsledku projednání podle §§ 108 – 111 , a podle § 93 až 104, § 105 odst. 3 a § 108 stavebního zákona , ve vazbě na §§ 171 – 174 správního řádu.

OBSAH DOKUMENTACE:

| | |
|--|-----------|
| I.A. TEXTOVÁ ČÁST ÚP BESEDNICE SE MĚNÍ TAKTO: | 5 |
| <i>I.(1). Textová část územního plánu Besednice</i> | 5 |
| <i>I.(1).a. Vymezení zastavěného území</i> | 5 |
| <i>I.(1).b. Základní koncepce rozvoje území obce</i> | 5 |
| <i>I.(1).c. Urbanistická koncepce</i> | 7 |
| <i>I.(1).d. Koncepce veřejné infrastruktury</i> | 10 |
| <i>I.(1).e. Koncepce uspořádání krajiny</i> | 12 |
| <i>I.(1).f. Podmínky pro využití ploch a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití</i> | 16 |
| <i>I. (1).g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci</i> | 19 |
| <i>I.(1).h. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv</i> | 20 |
| <i>I. (1).i. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie</i> | 20 |
| <i>I. (1).j. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu</i> | 20 |
| <i>I. (1).k. Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků</i> | 20 |
| <i>I. (1).l. Stanovení pořadí změn v území</i> | 20 |
| <i>I.(1).m. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</i> | 21 |
| I.B. ÚDAJE O POČTU LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI ZMĚNY Č. 4 ÚP BESEDNICE A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI | 21 |

I.a Textová část ÚP Besednice se mění takto:

I.(1). Textová část územního plánu Besednice

[a1] Úvodní název znějící: „I.(1)Obsah územního plánu Besednice dle přílohy č. 500/2006 Sb.“ se mění na nový, který zní: „I.(1). Textová část územního plánu Besednice“.

I.(1).a. Vymezení zastavěného území

I.(1).a.1. Vymezení zastavěného území

[a2] Do názvu podkapitoly, která zní: „I.a.1. Vymezení zastavěného území“ se za „I.“ přidává: „(1).“.
Poslední věta odstavce, která zní: „Zastavěné území je vymezeno ke dni 10.10.2008 a graficky vyznačeno ve výkresové části územního plánu a aktualizuje se jeho změnou. Zastavěné území je aktualizováno k datu 20.8.2015.“ se nahrazuje větou znějící: „Zastavěné území je vymezeno ke dni 11.1.2025 a graficky vyznačeno ve výkresové části územního plánu.“.

I.(1).b. Základní koncepce rozvoje území obce

[b1] Název kapitoly, který zní: „I.(1).b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“ se mění na: „I.(1).b. Základní koncepce rozvoje území obce“.

[b2] Název podkapitoly, který zní: „I.b.1. Přírodní hodnoty“ se mění nově na: „I.(1).b.1. Přírodní hodnoty“.

Název podkapitoly, který zní: „I.b.2. Kulturní hodnoty“ se mění nově na: „I.(1).b.2. Kulturní hodnoty“.

[b3] V podkapitole „I.(1).b.2. Kulturní hodnoty“ se věta ve druhém odstavci, která zní: „Při řešení ÚPO je však nutné vyznačit a respektovat objekty zapsané v seznamu nemovitých kulturních památek.“ nahrazuje větou znějící: Při řešení ÚP je nutné vyznačit a respektovat objekty zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek (dále jen „ÚSKP“)“.

[b4] V podkapitole „I.(1).b.2. Kulturní hodnoty“ se text a tabulka znějící:

„Nemovité kulturní památky

| Obec | Část obce | Č.p. | Objekt | Poloha |
|-----------|-----------|-------|--|--------------|
| Besednice | Besednice | | kostel sv. Prokopa | |
| Besednice | Besednice | | kaplička sv. Jana Nepomuckého | náves |
| Besednice | Besednice | | boží muka | směr Kaplice |
| Besednice | Besednice | | mohylník, archeologické stopy | |
| Besednice | Besednice | čp.2 | fara | |
| Besednice | Besednice | čp.4 | měšťanský dům Zámeček | |
| Besednice | Besednice | čp.14 | venkovská usedlost | |
| Besednice | Besednice | čp.15 | jiná obytná stavba, z toho jen: fasáda a hmotová skladba | nám. |
| Besednice | Besednice | čp.16 | jiná obytná stavba, z toho jen: fasáda a hmotová skladba | nám. |
| Besednice | Besednice | čp.59 | jiná obytná stavba, z toho jen: fasáda a hmotová skladba | nám. |
| Besednice | Besednice | čp.61 | jiná obytná stavba, z toho jen: fasáda a hmotová skladba | nám. |
| Besednice | Besednice | čp.62 | venkovská usedlost | |

| | | | | |
|-----------|-----------|--------|--|-----------------|
| Besednice | Besednice | čp.63 | jiná obytná stavba, z toho jen: fasáda a hmotová skladba | nám. |
| Besednice | Besednice | čp.125 | jiná obytná stavba, z toho jen: fasáda a hmotová skladba | nám. |
| Besednice | Besednice | čp.126 | jiná obytná stavba, z toho jen: fasáda a hmotová skladba | nám. |
| Besednice | Besednice | čp.171 | hamr Sýkorův | 2 km SV od obce |
| Besednice | Malče | | kaplička | náves |

nahrazuje tabulkou novou ve znění: „

Nemovitě kulturní památky zapsané v ÚSKP, s památkovou ochranou

| ID | Číslo rejstříku | Sídlo | čp. | Památka | Ulice, náměstí, parc. č. /umístění |
|----|-----------------|-----------|-----|---------------------------------------|---|
| 1 | 27470/3-1208 | Besednice | | Výklenková kaple sv. Jana Nepomuckého | náves |
| 2 | 25001/3-1207 | Besednice | | Kostel sv. Prokopa | severní část obce |
| 3 | 25005/3-1206 | Besednice | 62 | Venkovská usedlost | jihovýchodní konec náměstí |
| 4 | 30672/3-1205 | Besednice | 14 | Venkovská usedlost | Náměstí, v blízkosti úřadu městyse |
| 5 | 32875/3-1209 | Besednice | | Boží muka | 3894/4 |
| 6 | 41726/3-1204 | Besednice | 4 | měšťanský dům Zámeček | severní část obce |
| 7 | 26298/3-1210 | Malče | | Mohylové pohřebiště | mezi dvěma bezejmennými přítoky Chlumského potoka |
| 8 | 21883/3-1211 | Malče | | Návesní kaple | 1978/11, náves |

[b5] V podkapitole „I.(1).b.2. Kulturní hodnoty“ se za větu znějící: „Dále je nutno respektovat:“ přidává tabulka a text ve znění:

„Nemovitě kulturní památky zapsané v ÚSKP, bez památkové ochrany

| Číslo rejstříku | Sídlo | čp. | Památka | Ulice, náměstí /umístění |
|-----------------|-----------|-----|-------------------------------|--------------------------|
| 47463/3-5819 | Besednice | 1 | fara | Na Kopci |
| 85954/3-5819 | Besednice | 2 | Zemědělský dvůr | Na Kopci |
| 85952/3-5818 | Besednice | 18 | Zemědělský dvůr | Náměstí |
| 47461/3-5818 | Besednice | 15 | Fasáda a hmotová skladba domu | Náměstí |
| 47456/3-5818 | Besednice | 59 | Fasáda a hmotová skladba domu | Náměstí |
| 85953/3-5818 | Besednice | 60 | Fasáda a hmotová skladba domu | Náměstí |
| 47457/3-5818 | Besednice | 61 | Fasáda a hmotová skladba domu | Náměstí |
| 47459/3-5818 | Besednice | 125 | Fasáda a hmotová skladba domu | Náměstí |
| 47460/3-5818 | Besednice | 126 | Fasáda a hmotová skladba domu | Náměstí |

- obytný dům, Náměstí č. p. 16;
- hamr Sýkorův, č. p. 171, 2 km SV od městyse;

[b6] Název podkapitoly, který zní: „I.b.3. *Civilizační hodnoty*“ se mění nově na: „I.(1).b.3. *Civilizační hodnoty*“.

I.(1).c. Urbanistická koncepce

[c1] Název kapitoly, který zní: „I.(1).c. *Urbanistická koncepce*“, včetně *urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*“ se mění na: „I.(1).c. *Urbanistická koncepce*“.

I.(1).c.1. Urbanistická koncepce

[c2] Název kapitoly znějící: „I.c.1. *Urbanistická koncepce*“ se mění na: „I.(1).c. *Urbanistická koncepce*“. Název kapitoly znějící: „I.c.2. *Vymezení zastavitelných ploch*“ se mění na: „I.(1).c.2. *Vymezení zastavitelných ploch*“.

[c3] V kapitole znějící: „I.(1).c.2. *Vymezení zastavitelných ploch*“ se část první věty, která zní: „(funkční plochy), které jsou dle jednotlivých funkčních typů barevně rozlišeny a označeny pořadovým číslem a zkratkou názvu funkce.“ se nahrazuje textem znějícím: „, které jsou dle jednotlivých způsobů využití barevně rozlišeny a označeny zkratkou názvu způsobu využití (např. BH, SU). Každá zastavitelná plocha je označena velkým písmenem Z a za tečkou pořadovým číslem plochy (např. Z.1).“.

I.(1).c.2. Vymezení zastavitelných ploch

[c4] V kapitole znějící: „I.(1).c.2. *Vymezení zastavitelných ploch*“ se odstraňuje text, který zní:

„Plochy s rozdílným způsobem využití zastavitelného území jsou členěny na následující funkční typy ploch a jsou takto označeny:

- OK. Obytná kolektivní funkce – bytové domy
- SO. Smíšená obytná funkce
- SOV. Smíšená obytná funkce venkovská
- ZU. Zemědělské usedlosti -jednoty
- OV. Občanská vybavenost
- OVSR. Občanská vybavenost sportovně rekreační
- RR. Rodinná rekreace
- VS. Výroba, sklady, podnikatelské aktivity
- VSZ Výroba a sklady zemědělské
- VP. Veřejná prostranství
- TI. Technická infrastruktura
- DI. Dopravní infrastruktura“

[c5] V kapitole znějící: „I.(1).c.2. *Vymezení zastavitelných ploch*“ se odstraňuje tabulka s textem, znějící:

„Přehled vybraných ploch zastavitelného území

| Označ. plochy | Kód k. ú. | Katastrální území | Výměra (ha) | Funkční využití |
|---------------|-----------|-------------------|-------------|-----------------|
| SOV.1.M | 60322 | Mačče | 2,03 | A |
| SOV.2.M | 60322 | Mačče | 0,18 | A |
| RR.1.M | 60322 | Mačče | 1,35 | C |
| TI.1.M | 60322 | Mačče | 0,02 | |
| SOV.1.B | 60321 | Besednice (Bída) | 0,44 | A |
| SOV.2.B | 60321 | Besednice (Bída) | 0,60 | A |
| SOV.3.B | 60321 | Besednice (Bída) | 0,72 | A |
| SOV.5.B | 60321 | Besednice (Buda) | 1,06 | A |
| SO.1.B | 60321 | Besednice | 2,06 | A |
| SO.3.B | 60321 | Besednice | 1,12 | A |
| SO.4.B | 60321 | Besednice | 2,51 | A |
| SO.5.B | 60321 | Besednice | 2,18 | A |
| SO.6.B | 60321 | Besednice | 0,40 | A |
| SO.7.B | 60321 | Besednice | 0,56 | A |

| | | | | |
|-----------------------------------|-------|------------------|----------------|---|
| SO.8.B | 60321 | Besednice | 0,51 | A |
| SO.9.B | 60321 | Besednice | 1,35 | A |
| SO.10.B | 60321 | Besednice | 0,21 | A |
| SO.12.B | 60321 | Besednice | 9,66 | A |
| SO.13.B | 60321 | Besednice | 4,04 | A |
| SO.15.B | 60321 | Besednice | 1,82 | A |
| SO.16.B | 60321 | Besednice | 2,59 | A |
| OV.1.B | 60321 | Besednice | 0,07 | B |
| VS.1.B | 60321 | Besednice | 1,38 | D |
| SO.17.B | 60321 | Besednice | 0,34 | A |
| SOV.8.B | 60321 | Besednice (Bída) | 0,32 | A |
| SOV.9.B | 60321 | Besednice (Buda) | 0,16 | A |
| SOV.10.B | 60321 | Besednice (Buda) | 0,12 | A |
| TI.1.B | 60321 | Besednice | 0,40 | |
| VS.2.B | 60321 | Besednice | 1,76 | D |
| Celkem zastavitelné plochy | | | 39,97ha | |

Pozn. :

¹Evidují se plochy, které jsou větší nebo rovny 10,0 ha

²Pro vyplnění sloupce, druh funkčního využití jsou použito písmeno A

A - jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD bydlení

B - jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD občanská vybavenost

C - jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD/ÚPP rekreace

D - jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD/ÚPP výroba (např. zemědělská, průmyslová, výrobní služby apod.)“.

A nahrazuje se tabulkou znějící:

Zastavitelné plochy:

| Označ. plochy | Kód k. ú. | Katastrální území | Výměra (ha) | Způsob využití území |
|---------------|-----------|-------------------|-------------|------------------------------------|
| Z.1 | 603210 | Besednice | 1,70 | Výroba všeobecná |
| Z.2 | 603210 | Besednice | 0,60 | Výroba všeobecná |
| Z.3 | 603210 | Besednice | 0,47 | Výroba všeobecná |
| Z.4 | 603210 | Besednice | 2,05 | Smíšené obytné všeobecné |
| Z.5 | 603210 | Besednice | 2,58 | Smíšené obytné všeobecné |
| Z.6 | 603210 | Besednice | 1,12 | Smíšené obytné všeobecné |
| Z.7 | 603210 | Besednice | 0,41 | Smíšené obytné všeobecné |
| Z.8 | 603210 | Besednice | 0,06 | Občanské vybavení všeobecné |
| Z.9 | 603210 | Besednice | 2,02 | Smíšené obytné všeobecné |
| Z.10 | 603210 | Besednice | 0,56 | Smíšené obytné všeobecné |
| Z.11 | 603210 | Besednice | 0,26 | Smíšené obytné všeobecné |
| Z.12 | 603210 | Besednice | 0,80 | Smíšené obytné všeobecné |
| Z.13 | 603210 | Besednice | 0,12 | Smíšené obytné všeobecné |
| Z.14 | 603210 | Besednice | 0,69 | Smíšené obytné všeobecné |
| Z.15 | 603210 | Besednice | 0,77 | Smíšené obytné všeobecné |
| Z.16 | 603210 | Besednice | 0,40 | Technická infrastruktura všeobecná |
| Z.17 | 603210 | Besednice | 4,04 | Smíšené obytné všeobecné |
| | 603210 | Besednice | 0,04 | Doprava silniční |
| | 603210 | Besednice | 0,04 | Doprava silniční |
| Z.18 | 603210 | Besednice | 9,06 | Smíšené obytné všeobecné |
| Z.19 | 603210 | Besednice | 0,90 | Smíšené obytné všeobecné |

| | | | | |
|----------------------------|--------|------------------|----------|------------------------------------|
| Z.20 | 603210 | Besednice | 0,40 | Smíšené obytné všeobecné |
| Z.21 | 603210 | Besednice | 2,22 | Smíšené obytné všeobecné |
| Z.22 | 603210 | Besednice | 0,34 | Smíšené obytné všeobecné |
| Z.23 | 603210 | Besednice | 0,46 | Smíšené obytné venkovské |
| Z.24 | 603210 | Besednice (Bída) | 0,32 | Smíšené obytné venkovské |
| Z.25 | 603210 | Besednice (Bída) | 0,35 | Smíšené obytné venkovské |
| Z.26 | 603210 | Besednice (Bída) | 0,70 | Smíšené obytné venkovské |
| Z.27 | 603210 | Besednice (Buda) | 0,12 | Smíšené obytné venkovské |
| Z.28 | 603210 | Besednice (Buda) | 0,61 | Smíšené obytné venkovské |
| Z.29 | 603210 | Besednice (Buda) | 0,17 | Smíšené obytné venkovské |
| Z.30 | 603210 | Malče | 0,72 | Rekreace individuální |
| Z.31 | 603228 | Malče | 0,61 | Rekreace individuální |
| Z.32 | 603228 | Malče | 0,03 | Technická infrastruktura všeobecná |
| Z.33 | 603228 | Malče | 0,15 | Rekreace individuální |
| Z.34 | 603228 | Malče | 0,56 | Zeleň zahradní a sadová |
| Z.35 | 603228 | Malče | 3,41 | Zeleň zahradní a sadová |
| Z.36 | 603228 | Malče | 0,20 | Smíšené obytné venkovské |
| Celkem zastavitelné plochy | | | 40,06 ha | |

I.(1).c.3. Vymezení transformačních ploch

[c6] Celá podkapitola, která zní: „c.3. Vymezení ploch přestavby“

Jako plochy přestavby jsou vymezeny současně zastavěné plochy ke změně stávající funkce na nové funkční využití, včetně případné přestavby či rekonstrukce objektů a ploch. V návrhu ÚP Besednice se jedná zejména o plochy bývalého zemědělského areálu, který není zcela využíván pro zemědělské hospodaření a je přípustná přestavba na lehkou průmyslovou výrobu, výrobní služby, či veřejnou vybavenost, za předpokladu, že nebude překročen stupeň stávající zátěže vyplývající z výrobních činností, pro navazující obytnou zástavbu.

V řešeném území jsou navrženy a vymezeny tyto plochy pro přestavbu :

| Katastrální území | Označení | Stávající funkce | Přestavba na funkci | Výměra v ha |
|-------------------|----------|-------------------|---------------------|-------------|
| Besednice | VS.1.B. | Zemědělská výroba | Výroba a sklady | 2,78 |

Se nahrazuje kapitolou textem a tabulkou ve znění:

„I.(1).c.3. Vymezení transformačních ploch“

V ÚP je vymezena 1 transformační plocha, jejímž cílem je umožnit rozvoj využití obnovitelných zdrojů energie v řešeném území. Transformační plocha T.1 je navržena pro fotovoltaiku.

Transformační plochy:

| Katastrální území | Označení | Stávající způsob využití | Transformace na způsob využití | Výměra v ha |
|-------------------|----------|--------------------------|---------------------------------------|-------------|
| Besednice | T.1 | Smíšené obytné všeobecné | výroba energie z obnovitelných zdrojů | 0,21 |

I.(1).c.4. Vymezení systému sídelní zeleně

[c7] Název podkapitoly, který zní: „I.c.4. Vymezení systému sídelní zeleně“ se mění na: „I.(1).c.4. Vymezení systému sídelní zeleně“.

Část první věty, která zní: „plochy veřejné zeleně, zeleně krajinné rekreační, krajinné zeleně, pozemků určených k plnění funkcí lesa (lesní plochy – PUPFL).“ Se nahrazuje textem znějícím: „zeleně všeobecné, zeleně krajinné, ploch lesních všeobecných.“

V první větě druhého odstavce se text, který zní: „krajinné rekreační“ mění na slovo: „všeobecné“. Dále se ve třetí větě druhého odstavce text, který zní: „funkcí“ nahrazuje textem znějícím: „způsob využití“.

Čtvrtá věta, která zní: „Přípustná je i funkce izolační zeleně, jako předěl mezi odlišnými funkčními typy.“ se nahrazuje větou znějící: „Přípustná je i izolační zeleň, jako předěl mezi odlišnými způsoby využití“.

I.(1).d. Koncepce veřejné infrastruktury

[d1] Název kapitoly, který zní: „I.(1).d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění“ se mění na: „I.(1).d. Koncepce veřejné infrastruktury“.

[d2] V kapitole, která zní: „I.(1).d. Koncepce veřejné infrastruktury“ se ve druhém odstavci na konec poslední věty přidává text, který zní: „a vymezení koridorů dopravní infrastruktury místního významu.“

[d3] V kapitole, která zní: „I.(1).d. Koncepce veřejné infrastruktury“ se ve třetím odstavci druhá věta zkracuje po slovo, které zní: „Besednice“ a odstraňuje se text z věty, který zní: „a to“.
Další část věty znějící: „kde je navržena směrová úprava trasy oblouku u“ se mění na text znějící: „Koridor dopravní infrastruktury místního významu **CNU.D1** silnice II/157 - navržení směrové úpravy trasy oblouku“ a věta je první větou čtvrtého odstavce. Dále se za první větu přidává věta znějící: „Úsek je vymezen jako veřejně prospěšná stavba.“. Ze třetí věty se odstraňuje sloveso: „je“.

[d4] V kapitole, která zní: „I.(1).d. Koncepce veřejné infrastruktury“ se za čtvrtý odstavec přidává pátý, který zní: „Koridor dopravní infrastruktury místního významu **CNU.D2** - úprava silnice II/157 mimo zastavěné území do homogenních parametrů šířkové kategorie S 7.5/50) v místě přemostění řeky Malše.“

[d5] V kapitole, která zní: „I.(1).d. Koncepce veřejné infrastruktury“ se za šestý odstavec přidává sedmý a osmý, které zní:
„Koridor dopravní infrastruktury místního významu **CNU.D3** - úprava silnice III/14623 včetně napojení na silnici II/157 v zastavěném území do níže uvedených šířkových parametrů.“

Koridor dopravní infrastruktury místního významu **CNU.D4** - úprava silnice III/14623 mimo zastavěné území do homogenních parametrů šířkové kategorie S 7.5/50).“.

[d6] V kapitole, která zní: „I.(1).d. Koncepce veřejné infrastruktury“ se za devátý odstavec přidává text, který zní:
„Koridor dopravní infrastruktury místního významu **CNU.D5** - úprava silnice III/14625 mimo zastavěné území do homogenních parametrů šířkové kategorie S 7.5/50).“

Silnice III/15717 (úsek: silnice II/157 – Malče – Chlum); má pouze lokální dopravní význam. Silnice je považována za územně stabilizovanou; v zastavěném a k zastavění určeném území je ji však nutno upravit do níže uvedených šířkových parametrů (mimo zastavěné území do homogenních parametrů).

Koridor dopravní infrastruktury místního významu **CNU.D6** - úprava silnice mimo zastavěné území do homogenních parametrů v severní části k. ú. Malče.“.

[d7] V kapitole, která zní: „I.(1).d. Koncepce veřejné infrastruktury“ se ze třináctého odstavce odstraňuje věta znějící: „Uvedené podmínky platí i pro nově navržené přeložky (zejména III/0341, III/10577).“.

[d8] V kapitole, která zní: „I.(1).d. Koncepce veřejné infrastruktury“ se za patnáctý odstavec přidává text, který zní:

„Koridor dopravní infrastruktury místního významu **CNU.D7** - úprava místní komunikace „Ke střelnici“ do homogenních parametrů v jižní části sídla Besednice.
Koridor dopravní infrastruktury místního významu **CNU.D8** - návrh účelové komunikace – propojení místní komunikace s rozhlednou Slabošovka severozápadně od sídla Besednice.“.

[d9] V kapitole, která zní: „I.(1).d. *Koncepce veřejné infrastruktury*“ se za konec patřící silniční dopravě přidává text znějící:

„OBECNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ KORIDORŮ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY MÍSTNÍHO VÝZNAMU Vymezené koridory: CNU.D1 – CNU.D8

- podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou v koridorech dopravní infrastruktury místního významu vymezeny, se neuplatní, pokud by toto využití znemožnilo, ztížilo nebo ekonomicky znevýhodnilo využití koridoru pro které je daný koridor určen včetně umístění staveb vedlejších (souvisejících);
- koridory vyjádřené jako překryvná vrstva mají přednost před ostatními plochami s rozdílným způsobem využití;
- v místě překryvu koridoru dopravní infrastruktury místního významu s jiným koridorem dopravní infrastruktury, je podmínkou zajištění koordinace obou záměrů v bezkolizním křížení;
- v místě překryvu koridoru dopravní infrastruktury místního významu s koridorem technické infrastruktury místního významu, stávajícím prvkem technické infrastruktury, nebo s prvkem ÚSES, je podmínkou zajištění koordinace záměrů v bezkolizním mimoúrovňovém křížení;
- v koridorech dopravní infrastruktury umožnit zpřesnění a realizaci nových komunikací v šířkových parametrech odpovídajících příslušným normám dle způsobu využití a charakteru dané komunikace;
- koridory slouží pro dočasný zábor ploch pro samotnou realizaci dopravních staveb“.

I.(1).d.2. Vodohospodářské řešení

[d10] V kapitole, která zní: „Vodovod“ se věta, která zní: „Ve Změně č. 2 je oblast pro nové zdroje pitné vody v grafické části označena světle modrou čárkovanou čarou.“ se mění na větu znějící: „Oblast pro nové podzemní zdroje pitné vody je v grafické části vymezena jako plocha technické infrastruktury místního významu pro zásobování pitnou vodou a je označena CNU.V1.“.

[d11] V kapitole, která zní: „Kanalizace“ se část první věty posledního odstavce, která zní: „vyhláška č. 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu)“ mění na text znějící: „č. 283/2021 Sb. stavební zákon)“.

I.(1).d.3. Zásobování el. energií

[d12] V kapitole, která zní: „Rozvoj elektrických sítí“ se konec odstavce přidává text, který zní: „V grafické části ÚP jsou, pro nadzemní vedení VN včetně navrhované trafostanice, vymezeny koridory technické infrastruktury místního významu a označeny CNU.E1, CNU.E2 a CNU.E3. Všechny koridory jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.“.

I.(1).d.4. Zásobování teplem a plynem

[d13] Na konec třetí věty, který zní: „ je vhodná plocha přestavby VS.1.B, zahrnující málo využívaný areál zemědělského družstva.“ nahrazuje textem znějícím: „je vhodná stabilizovaná plocha výroby všeobecné v severní části městyse na místě původního areálu zemědělského družstva.“.

[d14] Za třetí větu se přidává text, který zní: „Pro využívání obnovitelných zdrojů energie je vymezena transformační plocha T.1 s cílovým způsobem využití: výroba energie z obnovitelných zdrojů, která sousedí se stabilizovanou plochou se stejným způsobem využití.“.

[d15] V kapitole, která zní: „I.(1).d. *Koncepce veřejné infrastruktury*“ se za konec, patřící technické infrastruktuře, přidává text znějící:

„OBECNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ KORIDORŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY MÍSTNÍHO VÝZNAMU: vymezené koridory a plochy:
pro zásobování el. energií: CNU.E1, CNU.E2 a CNU.E3
pro zásobování pitnou vodou: CNU.V1

- Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou v koridorech technické infrastruktury vymezeny, se neuplatní, pokud by toto využití znemožnilo, ztížilo nebo ekonomicky znevýhodnilo využití koridoru pro které je daný koridor určen včetně umístění

staveb vedlejších (souvisejících). Koridor je vyjádřen jako překryvná vrstva, která má přednost před ostatními plochami s rozdílným způsobem využití;

- v místě překryvu koridoru technické infrastruktury např. s koridorem dopravní infrastruktury, stávajícím prvkem technické a dopravní infrastruktury nebo s prvkem ÚSES, je podmínkou zajištění koordinace obou záměrů v bezkolizním mimoúrovňovém křížení,
- koridory slouží pro dočasný zábor ploch pro samotnou realizaci staveb technické infrastruktury;
- po započetí užívání dokončené stavby, pro kterou je **koridor** určen, se uplatní podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou vymezeny pod koridorem, s tím, že je třeba zohlednit novou stavbu v území a její ochranná pásma jako limit;
- z výše uvedených důvodů jsou koridory pro zásobování el. energií stanoveny jako veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění

Poznámka:

- koridorem dopravní infrastruktury se rozumí: koridor místního významu
- koridorem technické infrastruktury se rozumí: koridor místního významu“.

I.(1).e. Koncepce uspořádání krajiny

[e1] Název kapitoly, který zní: „I.(1).e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“ se aktualizuje novým, který zní: „I.(1).e. Koncepce uspořádání krajiny“

I.(1).e.1. Koncepce uspořádání krajiny

[e2] Konec poslední věty, který zní: „ve znění 1. aktualizace.“ se nahrazuje textem ve znění: „v platném znění.“.

Na konec kapitoly se přidává text s tabulkou, který zní:

„Na základě vyhodnocení krajiny je nezastavěné území v územním plánu vymezeno plochami s rozdílným způsobem využití:

| | |
|-----------|-----------------------------------|
| ZK | zeleň krajinná |
| ZX | zeleň jiná |
| WU | vodní a vodohospodářské všeobecné |
| AP | orná půda |
| AL | trvalé travní porosty |
| LU | lesní všeobecné |
| MU | smíšené krajinné všeobecné |

Vymezení ploch změn v krajině

| Označení plochy | Způsob využití | Výměra | Katastrální území | Lokalizace |
|-----------------|----------------|--------|-------------------|-----------------|
| K.1 | ZK | 2,10 | Hůry | jižně od obce |
| K.2 | ZX | 1,45 | Hůry | západně od obce |
| K.3 | ZX | 1,68 | Hůry | západně od obce |

I.(1).e.2. Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES)

[e3] Název kapitoly, který zní: „I.(1).e. Návrh místního systému ekologické stability (ÚSES)“ se nahrazuje názvem znějícím: „I.(1).e.2. Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES)“.

[e4] V tabulce s názvem: „Regionální biokoridory“ se v prvním sloupci s názvem: „Kód“ označení prvku ÚSES, které zní: „*RBK 079*“ mění na označení znějící: „*RBK.59*“. Dále se ve sloupci s názvem: „Název“ aktualizuje název prvku ÚSES, který zní: „Dlouhá – U Houdku“ na název znějící: „U Houdků“.

Dále se text, který zní:

„Lokální biokoridory :

LBK 3 – 33
LBK 5 – 6
LBK 6 – 9
LBK 7 – 8
LBK 8 – 9
LBK 6 – 9 lesní
LBK 8 – 9 lesní
LBK 30 – 33 lesní

Lokální biocentra :

LBC 5
LBC 6
LBC 7
LBC 8
LBC 9 lesní
LBC 33
LBC 1712

Interakční prvky :

IP 1
IP 2
IP 3
IP 4
IP 5
IP 6
IP 7“

Nahrazuje textem znějícím:

„Lokální biokoridory:

LBK.3 – 33
LBK.5 – 6
LBK.6 – 9
LBK.7 – 8
LBK.8 – 9
LBK.6 – 9 lesní
LBK.8 – 9 lesní
LBK.30 – 33 lesní

Lokální biocentra:

LBC.5
LBC.6
LBC.7
LBC.8
LBC.9 lesní
LBC.33
LBC.1712

Interakční prvky:

IP.1
IP.2
IP.3
IP.4
IP.5
IP.6
IP.7“.

I.(1).e.3. Prostupnost krajiny

Kapitola je beze změny.

I.(1).e.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

[e5] V názvu kapitoly s názvem znějícím: „I.(1).e.4. Protierozní opatření, ochranu před povodněmi“ se opravuje ve slově „ochranu“ překlep na“ slovo znějící: „ochrana“.
Konec poslední věty, který zní: „plochy zeleně ostatní a zeleně krajinné a v nich navržená opatření.“ se nahrazuje textem znějícím: „plochy smíšené krajinné všeobecné, veřejné zeleně a krajinné zeleně a v nich navržená opatření.“.

I.(1).e.5. Rekreace

[e6] Z textu se odstraňuje za slovem: „zeleně“ slovo: „rekreační“.

I.(1).e.6. Dobývání nerostů

[e7] První věta, která zní: „Ve správním území obce se nachází výhradní ložisko vltavínonosné horniny s názvem „Besednice“ (č. regionu B3 233 99) na ploše 1,30 ha dobývací prostor s názvem „Besednice“ o ploše 3,13 ha (č. registru DP 600355) a CHLÚ „Besednice“ (č. regionu DP 23390000) o ploše 3,85 ha.“ se nahrazuje větou znějící: „Ve správním území obce se nachází tyto ložiskové objekty: ložiska nerostných surovin výhradní, ostatní evidované prognózní zdroje, ostatní nebilancovaná ložiska, dobývací prostor těžený, dobývací prostor netěžený a chráněná ložisková území (viz níže v tabulkové části).“.
Dále se konec druhé věty, který zní: „výhradním ložisku Besednice (B 3233900).“ nahrazuje textem znějícím: „výhradních ložiscích Besednice (323390001 a 323390002).“.

Za první odstavec se vkládá tabulková část, která zní:

„Ložiska nerostných surovin výhradní plošná

| Číslo SurlS | Název | Organizace | Surovina | Výměra (ha) |
|-------------|------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------|
| 323390001 | Besednice | BOHEMIA DEPOSITS a.s. | Polodrahokamy vltavínonosná hornina / | 0,30 |
| 323390002 | Besednice | BOHEMIA DEPOSITS a.s. | Polodrahokamy vltavínonosná hornina / | 0,99 |
| 326980000 | Besednice Stoh - | Muzeum vltavínů Český Krumlov s.r.o. | Polodrahokamy vltavínonosná hornina / | 0,51 |
| 326980001 | Besednice Stoh - | Muzeum vltavínů Český Krumlov s.r.o. | Polodrahokamy vltavínonosná hornina / | 0,19 |
| 326980002 | Besednice Stoh - | Muzeum vltavínů Český Krumlov s.r.o. | Polodrahokamy vltavínonosná hornina / | 0,32 |

| | | | | |
|-----------|------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|------|
| 326980003 | Besednice - Stoh | Muzeum vltavínů Český Krumlov s.r.o. | Polodrahokamy vltavínonosná hornina / | 1,89 |
|-----------|------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|------|

Ložiska nerostných surovin výhradní bodová

| Číslo SurlS | Název | Organizace | Surovina | Výměra (ha) |
|-------------|-----------|-----------------------|---------------------------------------|-------------|
| 323390001 | Besednice | BOHEMIA DEPOSITS a.s. | Polodrahokamy vltavínonosná hornina / | 0,30 |

Ostatní evidované prognózní zdroje

| Číslo SurlS | Název | Organizace | Surovina | Charakteristika suroviny | Výměra (ha) |
|-------------|-------------------|------------|--|------------------------------|-------------|
| 913910000 | Dolní Lhotka | neuveдена | Kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu | žula – zvětrání (škodlivina) | 0,09 |
| 913930001 | Dobrkovská Lhotka | neuveдена | Kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu | žula | 0,09 |
| 913930002 | Dobrkovská Lhotka | neuveдена | Kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu | žula | 0,09 |

Ostatní nebilancovaná ložiska

| Identifikační č. | Název | Organizace | Surovina | Charakteristika suroviny | Výměra (ha) |
|------------------|-----------|------------|--|--------------------------|-------------|
| 5142900 | Besednice | neuveдена | Kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu | žula | 4,34 |

Dobývací prostor těžený

| Identifikační č. | Název | Organizace | Surovina | Výměra (ha) |
|------------------|-------------|--------------------------------------|----------|-------------|
| 71464 | Besednice I | Muzeum vltavínů Český Krumlov s.r.o. | Vltavín | 1,20 |

Dobývací prostor netěžený

| Identifikační č. | Název | Organizace | Surovina | Výměra (ha) |
|------------------|--------------|--------------------------------------|-----------------------|-------------|
| 71477 | Besednice II | Muzeum vltavínů Český Krumlov s.r.o. | Drahý kámen - Vltavín | 3,46 |

Chráněná ložisková území

| Identifikační č. | Název | Organizace | Nerost | Výměra (ha) |
|------------------|--------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------|
| 23390000 | Besednice | BOHEMIA DEPOSITS a.s. | Polodrahokamy vltavínonosná hornina / | 3,85 |
| 26980000 | Besednice I. | Muzeum vltavínů Český Krumlov s.r.o. | Polodrahokamy vltavínonosná hornina / | 4,92 |

| | | | | |
|----------|---------------|--------------------------------------|---------------------------------------|------|
| 26980001 | Besednice II. | Muzeum vltavínů Český Krumlov s.r.o. | Polodrahokamy vltavínonosná hornina / | 3,95 |
|----------|---------------|--------------------------------------|---------------------------------------|------|

I.(1).f. Podmínky pro využití ploch a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití

[f1] Název kapitoly, který zní: „I.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“ se mění na název, který zní: „I.(1).f. Podmínky pro využití ploch a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití“.

[f2] V první větě úvodního odstavce se text, který zní: „funkčních typů“ nahrazuje textem znějícím: „způsobu využití“ a konec věty, který zní: „, pořadové číslo plochy a zkratku katastrálního území (např. SO.1.B.)“ se nahrazuje textem znějícím: „(např. SU, SV, DS)“.
Za první větu se přidává nová věta, která zní: „Plochy změn jsou označeny velkým písmenem (Z – zastavitelné plochy, K – plochy změn v krajině, T – transformační plochy) a za tečkou následuje pořadové číslo plochy ((např. Z.1, K.1, T.1)“.

[f3] Odstraňuje se výčet ploch s rozdílným způsobem využití, včetně textu, který zní: „Plochy s rozdílným způsobem využití jsou členěny na následující funkční typy a jsou takto označeny

- OK. Obytná kolektivní funkce – bytové domy
- SO. Smíšená obytná funkce
- SOV. Smíšená obytná funkce venkovská
- ZU. Zemědělské usedlosti - jednoty
- OV. Občanská vybavenost
- OVSR. Občanská vybavenost sportovně rekreační
- RR. Rodinná rekreace
- VS. Výroba, sklady, podnikatelské aktivity
- VSZ. Výroba a sklady zemědělské
- VP. Veřejná prostranství
- TI. Technická infrastruktura
- DI. Dopravní infrastruktura
- REK. Rekultivace ploch po těžbě vltavínů
- ZK. Zeleň krajinná
- ZV. Zeleň veřejná
- ZS. Zeleň soukromá
- PV. Vodní plochy a toky
- ZPF. Zemědělský půdní fond
- PUPFL. Lesní plochy -pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 0. Ostatní plochy volné krajiny“

Pro účely této územně plánovací dokumentace byly vymezeny další plochy s rozdílným způsobem využití s tímto odůvodněním:

Vzhledem k tomu, že obsahem územního plánu je dle vyhlášky 500/2006 Sb. vymezení sídelní zeleně a koncepce uspořádání krajiny, pro které však nejsou ve vyhlášce 501/2006 vymezeny

odpovídající plochy s rozdílným způsobem využití, považujeme za účelné vymezit plochy s rozdílným způsobem využití pro sídelní, krajinnou zeleň a rekultivaci plochy po těžbě vltavínů.

| | |
|-----|-------------------------------------|
| REK | Rekultivace ploch po těžbě vltavínů |
| ZK. | Krajinná zeleň |
| ZV. | Veřejná zeleň |
| ZS | Soukromá zeleň |

Stávající plochy s rozdílným způsobem využití zastavěného území a nezastavěného území jsou ve výkresové části barevně rozlišeny a označeny popisem s příslušnou zkratkou funkčního typu, černou barvou.

Navržené plochy s rozdílným způsobem využití zastavitelného území a nezastavěného území jsou graficky rozlišeny barevnou šrafovou a označeny popisem a pořadovým číslem plochy s příslušnou zkratkou funkčního typu, červenou barvou.“

[f4] Odstraněný výčet plochy s rozdílným způsobem využití se nahrazuje novým, který zní:
„Plochy s rozdílným způsobem využití jsou členěny a označeny následovně:

| | |
|----|---------------------------------------|
| BH | bydlení hromadné |
| SU | smíšené obytné všeobecné |
| SV | smíšené obytné venkovské |
| SX | smíšené obytné jiné |
| OU | občanské vybavení všeobecné |
| OS | občanské vybavení sport |
| RI | rekreace individuální |
| VU | výroba všeobecná |
| VZ | výroba zemědělská a lesnická |
| VE | výroba energie z obnovitelných zdrojů |
| TU | technická infrastruktura všeobecná |
| PU | veřejná prostranství všeobecná |
| DS | doprava silniční |
| ZK | zeleň krajinná |
| ZU | zeleň všeobecná |
| ZZ | zeleň zahradní a sadová |
| WU | vodní a vodohospodářské všeobecné |
| AP | orná půda |
| AL | trvalé travní porosty |
| LU | lesní všeobecné |
| MU | smíšené krajinné všeobecné |
| ZX | zeleň jiná |

[f5] Všechny způsoby využití území jsou doplněny barevným označením včetně zkratky toho kterého způsobu. Například u způsobu využití je přidána toto grafické označení:

BH

[f6] Název způsobu využití, který zní: „I.(1).f.1. Plochy obytné kolektivní – bytové domy (OK.)“ se nahrazuje názvem, který zní: „BYDLENÍ HROMADNÉ“.

[f7] Název způsobu využití, který zní: „I.(1).f.2. Smíšená obytná funkce (SO.)“ se nahrazuje názvem, který zní: „SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ“.

Dále se v podkapitole s názvem: „Podmínky prostorového uspořádání:“ v první větě posledního odstavce text, který zní: „SO.16.B/U a SO.17.B“ nahrazuje textem znějícím: „Z.21 a Z.22“.

[f8] Název způsobu využití, který zní: „I.(1).f.3. Smíšená obytná venkovská funkce (SOV)“ se nahrazuje názvem, který zní: „SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ“.

V podkapitole s názvem: „*Podmínky prostorového uspořádání:*“ se v poslední větě text, který zní: „SOV.8.B“ nahrazuje označením: „Z.24“, text, který zní: „SOV.9.B“ se nahrazuje textem znějícím: „Z.29“ a text, který zní: „SOV.10.B.“ se nahrazuje textem znějícím: „Z.27“.

- [f9] Název způsobu využití, který zní: „*I.(1).f.4. Zemědělské usedlosti - jednoty (ZU.)*“ se nahrazuje názvem, který zní: „*SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ*“.
Název způsobu využití, který zní: „*I.(1).f.5. Občanská vybavenost (OV.)*“ se nahrazuje názvem, který zní: „*OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ*“.
Název způsobu využití, který zní: „*I.(1).f.6. Občanská vybavenost sportovně rekreační (OVSR.)*“ se nahrazuje názvem, který zní: „*OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT*“.
Název způsobu využití, který zní: „*I.(1).f.7 Rodinná rekreace (RI.)*“ se nahrazuje názvem, který zní: „*REKREACE INDIVIDUÁLNÍ*“.
Název způsobu využití, který zní: „*I.(1).f.8. Výroba a sklady, podnikatelské aktivity (VS.)*“ se nahrazuje názvem, který zní: „*VÝROBA VŠEOBECNÁ*“.
Název způsobu využití, který zní: „*I.(1).f.9. Výroba a sklady ZEMĚDĚLSKÉ (VSZ.)*“ se nahrazuje názvem, který zní: „*VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ*“.

- [f10] Za kapitolu, která zní: „*: VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ*“ se přidává kapitola, která zní: „*VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ*“

VE

Hlavní využití:

Toto území je určeno především pro umístování technických zařízení využívajících obnovitelných zdrojů energie, konkrétně fotovoltaických článků pro výrobu elektrické energie jako stavby dočasné, včetně nezbytných technických zařízení pro výrobu elektrické energie a její distribuci do el. sítě.

Přípustné využití:

Využití zbytkových ploch k extenzivnímu zemědělskému hospodaření a pastvě.

Nepřípustné využití:

Jakékoliv jiné využití nežli uvedené hlavní a přípustné využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy a v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje. Pro tyto plochy může být v odůvodněných případech zastavitelnost až 100%.

- [f11] Název způsobu využití, který zní: „*I.(1).f.10. Technická infrastruktura (TI.)*“ se nahrazuje názvem, který zní: „*TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ*“.
Název způsobu využití, který zní: „*I.(1).f.11. Veřejná prostranství*“ se nahrazuje názvem, který zní: „*VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ*“.
Název způsobu využití, který zní: „*I.(1).f.12. Dopravní infrastruktura (DI)*“ se nahrazuje názvem, který zní: „*DOPRAVA SILNIČNÍ*“.
Název způsobu využití, který zní: „*I.(1).f.13. Krajinná zeleň (ZK.)*“ se nahrazuje názvem, který zní: „*ZELEŇ KRAJINNÁ*“.
Název způsobu využití, který zní: „*I.(1).f.14. Veřejná zeleň (ZV.)*“ se nahrazuje názvem, který zní: „*ZELEŇ VŠEOBECNÁ*“.
Název způsobu využití, který zní: „*I.(1).f.15. Soukromá zeleň (ZS.)*“ se nahrazuje názvem, který zní: „*ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ*“.
Název způsobu využití, který zní: „*I.(1).f.16 Vodní plochy a toky (PV.)*“ se nahrazuje názvem, který zní: „*VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ*“.
Název způsobu využití, který zní: „*I.(1).f.17. Plochy zemědělské (ZPF.)*“ se nahrazuje názvem, který zní: „*ORNÁ PŮDA, TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY*“
- [f12] Název způsobu využití, který zní: „*I.(1).f.18. Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)*“ se nahrazuje názvem, který zní: „*LESNÍ VŠEOBECNÉ*“.
V odstavci nazvaném. „*Podmíněně přípustné využití*“ se ve druhé větě přidává mezi slova, která zní: „*dopravní technické*“ spojka: „*a*“.

Dále se část čtvrté věty, která zní: „v ochranném pásmu lesa situovat funkční plochy zastavitelného území, za předpokladu, že před realizací veškeré výstavby, která se dotkne 50 – ti metrového ochranného pásma PUPFL“ nahrazuje textem znějícím: „ve vzdálenosti 30 m od okraje lesa situovat zastavitelné plochy, za předpokladu, že před realizací veškeré výstavby, která se dotkne 30 – ti metrové vzdálenosti od okraje lesa,“ -

[f13] Název způsobu využití, který zní: „I.(1).f.19. Ostatní plochy volné krajiny“ se nahrazuje názvem, který zní: „SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ“.

[f14] Název způsobu využití, který zní: „I.(1).f.20. Rekultivace ploch po těžbě vltavínů“ se nahrazuje názvem, který zní: „ZELEŇ JINÁ“.

V odstavci nazvaném. „Přípustné využití“ se konec věty, který zní: „- zemědělský půdní fond, případné využití pro veřejně přístupné plochy veřejné zeleně, krajinné a rekreační zeleně je možné pouze za souhlasu hygienika.“ nahrazuje textem znějící: „orná půda a trvalé travní porosty.“.

Za podkapitola s názvem: „Přípustné využití“ se přidává kapitola s textem znějící:

„Podmíněně přípustné využití:

Využití pro veřejně přístupné plochy všeobecné a zeleně krajinné je možné pouze se souhlasem hygienika.“.

I. (1).g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

[g1] Název kapitoly, který zní: „I.(1).g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ se mění na: „I.(1).g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci“.

I.(1).g.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb

[g2] V podkapitole, která zní: „Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy pro které lze dotčené pozemky vyvlastnit.“ se označení prvku mění takto: „D1“ → „VD.1“.

Druhá položka, která zní: „D 2 Navržená místní komunikace“ se odstraňuje.

[g3] V kapitole, která zní: „Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti vodního hospodářství (navrhovaná kanalizace), pro které lze dotčené pozemky vyvlastnit.“ se označení, které zní: „K2“ mění na označení znějící: „VT.K1“ a označení, které zní: „K1“ mění na označení znějící: „VT.K2“.

[g4] V kapitole, která zní: „Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti elektro energetiky (navrhované vedení VN kabelové a distribuční trafostanice), pro které lze dotčené pozemky vyvlastnit.“ se mění označení, které zní: „E2“ na označení znějící: „VT.E1“ a mění označení, které zní: „E3“ se mění na označení znějící: „VT.E2“.

I.(1).g.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření

[g6] V kapitole, která zní: „I.(1).g.2.1. Veřejně prospěšná opatření k ochraně přírody – prvky ÚSES, pro které lze dotčené pozemky vyvlastnit.“ se položka, která zní: „LBK 5-6 Navržená plocha pro lokální biokoridor LBK 5-6“ nahrazuje položkou znějící: „VU.1 Navržená plocha pro lokální biokoridor LBK.5-6“.

[g7] V kapitole, která zní: „I.(1).g.3. Vymezení ploch pro asanaci, pro které lze dotčené pozemky vyvlastnit.“ se mění označení, které zní: „A1“ na označení znějící: „VA.1“.

[g8] Odstraňuje se kapitola, která zní: „I.(1).h. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo“
V řešeném území nejsou vymezeny další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.(1).i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou navrhována.“

[g9] Odstraňuje se popisek, která zní: „I.(2) *Textová část územního plánu dále obsahuje“*.

I.(1).h. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

[h1] Název kapitoly, který zní: „I.(2).a. *Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“* se mění na název znějící: „I. (1).h. *Vymezení ploch a koridorů územních rezerv“*.

I. (1).i. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

[i1] Název kapitoly, který zní: „I.(2).b. *Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“* se mění na název znějící: „I.(1).i. *Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“*.

[i2] Druhý odstavec, který zní: „*Tyto plochy jsou v grafické části územního plánu vyznačeny ve výkresu základního členění území a označeny /U, za označením plochy (například: SO.1.B/U). V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy, ve kterých je potřeba jejich další využití prověřit územní studií: Katastrální území Besednice: SO.1.B/U, SO.3.B/U, SO.4.B/U, SO.8.B/U, SO.12.B/U, SO.13.B/U, SO.16.B/U,*“

se nahrazuje textem a tabulkou znějící:

„Tyto plochy jsou v grafické části územního plánu vyznačeny ve výkresu základního členění území a označeny zkratkou US včetně tečky a pořadového čísla (například: US.1). V řešeném území jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy v k. ú. Besednice, ve kterých je potřeba jejich další využití prověřit územní studií:

| | | | | | | | |
|---------------------|------|------|------|------|------|------|------|
| Zastavitelná plocha | Z.4 | Z.5 | Z.6 | Z.9 | Z.17 | Z.18 | Z.21 |
| Územní studie | US.1 | US.2 | US.3 | US.4 | US.5 | US.6 | US.7 |

I. (1).j. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

[j1] Název kapitoly, který zní: „I. (2).c. *Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9“* se nahrazuje novým, který zní: „I. (1).j. *Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu“*.

[j2] Odstraňuje se část textu na konci věty, který zní: „*v rozsahu dle přílohy č. 9“*.

I. (1).k. Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků

[k1] Název kapitoly, který zní: „I.(2).e. *Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt“* se nahrazuje názvem, který zní: „I.(1).k. *Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků“*.

I. (1).l. Stanovení pořadí změn v území

[l1] Název kapitoly, který zní: „I. (2).d. *Stanovení pořadí změn v území (etapizace)“* se mění na název znějící: „I. (1).m. *Stanovení pořadí změn v území“*.

[l2] Do věty, mezi slova: „*pořadí“* a „*změn“* se vkládá slovo znějící: „*provádění“*.

I.(1).m. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- [m1] Úvodní označení názvu kapitoly, které zní: „I.(2).f.“ se mění na: „I.(1).m.“.
- [m2] Název kapitoly, který zní: „I.(2).g.1. Údaje o počtu listů územního plánu – úplného znění po vydání změn č. 1, 2 a 3“ se mění na název znějící: „I.(1).m.1. Údaje o počtu listů územního plánu – úplného znění po vydání změn č. xx¹“.
- [m3] Ve větě popisující údaje textové části územního plánu se číslovka: „13“ nahrazuje textem znějícím: „xx²A4“ a text znějící: „3 – 28“ se nahrazuje textem znějícím: „xx²A4“.
- [m4] Název kapitoly, který zní: „I.(1).m.2. Počet výkresů grafické části územního plánu – úplného znění po vydání změn č. 1, 2 a 3“ se mění na název znějící: „I.(1).m.2. Počet výkresů grafické části územního plánu – úplného znění po vydání změn č. xx¹“.
- [m5] Z názvu výkresu I.1. se odstraňuje slovo, které zní: „území“.
- [m6] Ve větě popisující údaje grafické části územního plánu se text, který zní: „č. 1, 2 a 3“ nahrazuje textem znějícím: „č. xx¹“.
- [m7] Pod čarou jsou popsány časové údaje pro doplnění počtu listů a výkresů (viz níže).

I.b. Údaje o počtu listů textové části změny č. 4 ÚP Besednice a počtu výkresů grafické části

I.n. Údaje o počtu listů textové části změny č. 4 ÚP Besednice:

Rozsah měněné textové části řešení změny územního plánu je: oboustranně tištěná *titulní strana* s úvodem, 1x oboustranně tištěná strana s obsahem a 9 listů (str. 5 - 23) oboustranně tištěné. **Celkem 11 listů.**

I.o. Grafická část návrhu změny č. 4 ÚP Besednice obsahuje tyto výkresy:

Seznam výkresů:

I. Řešení územního plánu

- | | | |
|------|---|-------------|
| I.1. | Výkres základního členění území | m 1 : 5 000 |
| I.2. | Hlavní výkres | m 1 : 5 000 |
| I.3. | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | m 1 : 5 000 |

Grafická část návrhu územního plánu obsahuje celkem 3 výkresy.

¹ údaj bude doplněn po vyhotovení dokumentace úplného znění ÚP

² údaje budou aktualizovány po přijetí revizí textu po vydání změny ÚP

Poučení

Proti změně č. 4 územního plánu Besednice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení na úřední desce (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Ing. Michaela Novotná
místostarosta obce

Ing. Alena Koukolová
starosta obce